

**北京首创股份有限公司**

**600008**

**2010 年年度报告**

## 目录

一、 重要提示 .....	2
二、 公司基本情况 .....	2
三、 会计数据和业务数据摘要 .....	3
四、 股本变动及股东情况 .....	5
五、 董事、监事和高级管理人员 .....	8
六、 公司治理结构 .....	12
七、 股东大会情况简介 .....	16
八、 董事会报告 .....	17
九、 监事会报告 .....	27
十、 重要事项 .....	28
十一、 财务会计报告 .....	34
十二、 备查文件目录 .....	36

## 一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 北京京都天华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	刘晓光
主管会计工作负责人姓名	俞昌建
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	于丽

公司负责人刘晓光、主管会计工作负责人俞昌建及会计机构负责人（会计主管人员）于丽声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

## 二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	北京首创股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	首创股份
公司的法定英文名称	BEIJING CAPITAL CO.,LTD
公司法定代表人	刘晓光

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭鹏	李爱琴
联系地址	北京市朝阳区北三环东路八号 静安中心三层	北京市朝阳区北三环东路八号 静安中心三层
电话	010-64689035	010-84552266
传真	010-64689030	010-64689030
电子信箱	securities@capitalwater.cn	securities@capitalwater.cn

(三) 基本情况简介

注册地址	北京市海淀区双榆树知春路 76 号翠宫饭店写字楼 15 层
办公地址	北京市朝阳区北三环东路八号静安中心三层
办公地址的邮政编码	100028

公司国际互联网网址	http://www.capitalwater.cn
电子信箱	master@capitalwater.cn

## (四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

## (五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	首创股份	600008	-

## (六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1999 年 8 月 31 日	
公司首次注册登记地点	北京市海淀区双榆树知春路 76 号翠宫饭店写字楼 15 层	
第一次变更	公司变更注册登记日期	2000 年 9 月 8 日
	企业法人营业执照注册号	1100001085186
	税务登记号码	110105700231088
	组织机构代码	70023108-8
第二次变更	公司变更注册登记日期	2005 年 8 月 23 日
	企业法人营业执照注册号	1100001085186
	税务登记号码	110105700231088
	组织机构代码	70023108-8
第三次变更	公司变更注册登记日期	2009 年 4 月 23 日
	企业法人营业执照注册号	110000000851865
	税务登记号码	110105700231088
	组织机构代码	70023108-8
公司聘请的会计师事务所名称	京都天华会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层	

## 三、 会计数据和业务数据摘要

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	484,977,669.16
利润总额	741,768,332.70
归属于上市公司股东的净利润	482,668,446.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的	429,969,691.86

净利润	
经营活动产生的现金流量净额	653,938,799.22

## (二)扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	28,090,603.33
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,570,641.55
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,713,003.06
对外委托贷款取得的损益	8,150,368.50
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,804,172.17
所得税影响额	-5,058,408.44
少数股东权益影响额（税后）	-9,963,280.92
合计	52,698,754.91

## (三)报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期 增减(%)	2008 年
营业收入	3,036,660,750.59	2,637,920,577.25	15.12	1,734,291,719.56
利润总额	741,768,332.70	659,884,320.41	12.41	433,570,376.43
归属于上市公司股东的净利润	482,668,446.77	447,453,914.49	7.87	260,852,899.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	429,969,691.86	416,187,646.44	3.31	267,244,926.54
经营活动产生的现金流量净额	653,938,799.22	827,037,086.99	-20.93	349,058,284.10
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2008 年末
总资产	16,841,047,964.12	14,445,183,012.07	16.59	12,902,941,288.13
所有者权益（或 股东权益）	5,130,499,276.68	4,900,459,235.05	4.69	4,691,059,687.32

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增 减(%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.2194	0.2034	7.87	0.1186

稀释每股收益 (元 / 股)	0.2194	0.2034	7.87	0.1186
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.1954	0.1892	3.31	0.1215
加权平均净资产收益率 (%)	9.67	9.37	增加 0.30 个百分点	5.47
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	8.61	8.71	减少 0.10 个百分点	5.61
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	0.2972	0.3759	-20.93	0.1587
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	2.3320	2.2275	4.69	2.1323

## (四)采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
金融资产				
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 (不含衍生金融资产)	25,586,340.17	10,052,705.49	-15,533,634.68	-3,105,817.27
2、衍生金融资产				
3、可供出售金融资产	4,101,545.80	2,403,900.64	-1,697,645.16	
合计	29,687,885.97	12,456,606.13	-17,231,279.84	-3,105,817.27

## 四、股本变动及股东情况

## (一) 股本变动情况

## 1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									

4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	2,200,000,000.00	100					2,200,000,000.00	100	
1、人民币普通股	2,200,000,000.00	100					2,200,000,000.00	100	
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	2,200,000,000.00	100					2,200,000,000.00	100	

## 2、限售股份变动情况

报告期内，本公司无限售股份。

## (二) 证券发行与上市情况

### 1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

### 2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

### 3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

## (三) 股东和实际控制人情况

### 1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	204,374 户					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首都创业集团有限公司	国有法人	59.52	1,309,291,709	0	0	无
北京高校房地产开发总公司	其他	0.37	8,100,000	0	0	未知
中国银行一大成蓝筹稳健证券投资基金	其他	0.37	8,099,062		0	未知
中国银行一嘉实沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.29	6,305,622	578,900	0	未知
中国人寿保险股份有限公司一分红一个人分红一005L一FH002 沪	其他	0.27	5,999,991		0	未知

中信证券股份有限公司	其他	0.26	5,803,027	-4,396,973	0	未知
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.20	4,500,000	748,351	0	未知
中国银行—金鹰成份股优选证券投资基金	其他	0.17	3,844,107		0	未知
丘雪梅	其他	0.15	3,400,088		0	未知
刘峰	其他	0.15	3,286,502	1,686,502	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
北京首都创业集团有限公司		1,309,291,709		人民币普通股		
北京高校房地产开发总公司		8,100,000		人民币普通股		
中国银行—大成蓝筹稳健证券投资基金		8,099,062		人民币普通股		
中国银行—嘉实沪深 300 指数证券投资基金		6,305,622		人民币普通股		
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪		5,999,991		人民币普通股		
中信证券股份有限公司		5,803,027		人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深 300 指数证券投资基金		4,500,000		人民币普通股		
中国银行—金鹰成份股优选证券投资基金		3,844,107		人民币普通股		
丘雪梅		3,400,088		人民币普通股		
刘峰		3,286,502		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

## 2、控股股东及实际控制人情况

### (1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

北京首都创业集团有限公司持有本公司 59.52% 的股权，是本公司控股股东，是国有独资有限责任公司，主要从事基础设施产业、房地产业和金融服务业。

北京市国有资产监督管理委员会持有北京首都创业集团有限公司 100% 的股权，是本公司的实际控制人。

### (2) 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	北京首都创业集团有限公司
单位负责人或法定代表人	冯春勤
成立日期	1994 年 10 月 26 日
注册资本	330,000
主要经营业务或管理活动	授权范围内的国有资产经营管理；电子产品、汽车配件、医疗器械、通讯设备（不含无线电发射设备）；房地产开发、商品房销售；物业管理；设备租赁；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；人才培养；经营对销贸易和转口贸易。



## (3) 实际控制人情况

○ 法人

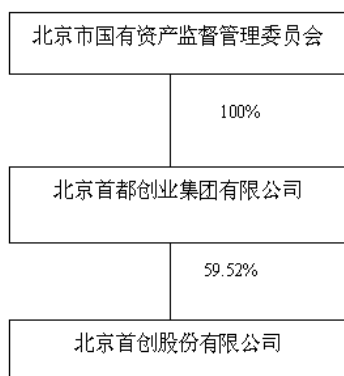
单位：元 币种：人民币

名称	北京市国有资产监督管理委员会
----	----------------

## (4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 五、董事、监事和高级管理人员

## (一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
刘晓光	董事长	男	55	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0			是
冯春勤	副董事长	男	58	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0			是
郑热力	董事	男	59	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0			是
潘文堂	董事	男	45	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		9.95	是
程秀生	独立董事	男	66	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		7.19	否
杨豫鲁	独立董事	男	61	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		7.19	否
邓小丰	独立董事	女	56	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		7.19	否
傅涛	独立董事	男	42	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		7.19	否
曹桂杰	监事会主	女	58	2010年4月15日	2011年11月30日	0	0			是

	席									
李清元	监事	男	55	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0			是
洪欣	监事	男	47	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		38.34	否
俞昌建	董事	男	55	2010年4月15日	2011年11月30日	0	0		36.26	否
	总经理			2010年3月18日	2011年11月30日	0	0			否
常维柯	董事	男	55	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		16.28	否
张恒杰	董事、副 总经理、 党委书记	男	50	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		161.47	否
李德标	副总经理	男	47	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		80.20	否
宗竹芝	副总经理	男	61	2008年12月1日	2010年3月18日	0	0		8.33	否
于丽	副 总 经 理、财务 总监	女	51	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		132.66	否
郭鹏	副 总 经 理、董事 会秘书	男	38	2008年12月1日	2011年11月30日	0	0		128.56	否
曹国宪	副总经理	男	47	2010年3月18日	2011年11月30日	0	0		22.17	否

1、刘晓光：大学，高级经济师，自 1996 年起到北京首都创业集团有限公司工作，现任集团党委副书记、副董事长、总经理，并任首创置业（HK2868）董事长，新资本国际投资有限公司（HK1062）董事局主席、湖南首创投资有限责任公司董事长。曾任北京市计委总经济师、副主任、首都规划建设委员会副秘书长。本公司董事长。

2、冯春勤：大学，高级经济师，自 2001 年起到北京首都创业集团有限公司工作，现任集团党委书记，董事长；并任天津京津高速公路有限公司董事长、首创安泰人寿保险有限公司董事长、北京市首都公路发展（集团）有限公司副董事长、北京京港地铁有限公司副董事长。本公司副董事长。

3、郑热力：研究生，2004 年起任北京首都创业集团有限公司董事。曾任北京市政研室农业组负责人，北京市北郊农场副厂长，北京大发畜产公司副经理，中共北京市门头沟区区委常委。首都师范大学生科院聘任教授。本公司董事。

4、潘文堂：硕士研究生，经济师。曾任本公司总经理。现任首创集团副总经理。本公司董事。

5、程秀生：研究生，国务院发展研究中心正局级巡视员、研究员、博士生导师，国务院发展研究中心学术委员会委员，享受国务院特殊津贴专家。本公司独立董事。

6、杨豫鲁：研究生，高级经济师。曾任北京市计划委员会商贸处干部、北京市计划委员会主任科员、北京市综合投资公司副经理。本公司独立董事。

7、邓小丰：本科，注册会计师、注册资产评估师、房地产估价师。现任北京德威评估公司负责人并兼任岳华德威评估公司法人董事长，北京注册会计师协会常务理事，中国评估师协会理事，中国评估专家委员会理事。本公司独立董事。

8、傅涛：博士。现任清华大学环境系水业政策研究中心主任，中国水网总编，全国工商联环境服务业商会执行副会长。本公司独立董事。

9、曹桂杰：研究生，高级经济师，自 1996 年起到北京首都创业集团有限公司工作，现任集团党委副书记、董事、副总经理，并任首创置业（HK2868）董事。本公司监事会主席。

10、李清元：大专，审计师、注册会计师。自 1997 年起任北京首都创业集团有限公司审计法律部高级经理。本公司监事。

11、洪欣：研究生。现任本公司人力资源部总经理。本公司监事。

12、俞昌建：高级会计师。曾任北京化工设备厂财务科长，北京化工总公司供销公司副总会计师，北京首都创业集团有限公司计划财务部经理、首创证券有限责任公司董事长，中邮创业基金管理有限公司董事长、北京首都创业集团有限公司财务总监、本公司监事会主席。现任公司董事、总经理。

13、张恒杰：研究生学历，经济师。曾任北京首都创业集团有限公司党委办公室主任，现任本公司董事、副总经理、党委书记。

14、常维柯：大专，高级经济师。曾任北京首都创业集团有限公司办公室主任。本公司董事。

15、李德标：博士，工程师。现任本公司副总经理兼北京市绿化隔离地区基础设施开发建设公司董事、总经理。

16、宗竹芝：大学，高级工程师。曾任本公司副总经理；现退休。现任北京首创股份有限公司京通快速路管理分公司总经理。

17、于丽：研究生，高级会计师、注册会计师。现任本公司副总经理兼财务总监。

18、郭鹏：研究生。现任本公司副总经理兼董事会秘书。

19、曹国宪：研究生。曾任北京京放经济发展公司海外事业部经理，首创置业股份有限公司董事长助理，北京首都创业集团有限公司办公室副主任。现任公司副总经理。

## (二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	是否领取报酬津贴
刘晓光	北京首都创业集团有限公司	党委副书记、副董事长、总经理	是
冯春勤	北京首都创业集团有限公司	党委书记、董事长	是
曹桂杰	北京首都创业集团有限公司	党委副书记、董事、副总经理	是
郑热力	北京首都创业集团有限公司	董事	是
潘文堂	北京首都创业集团有限公司	副总经理	是
李清元	北京首都创业集团有限公司	审计法律部高级经理	是

## 在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务
刘晓光	首创置业股份有限公司	董事长
	新资本国际投资有限公司	董事局主席
	通用首创水务投资有限公司	董事长
	首创（香港）有限公司	董事长

	贵州首创远大置业建设有限公司	董事长
	湖南首创投资有限责任公司	董事长
冯春勤	天津京津高速公司有限公司	董事长
	首创安泰人寿保险有限公司	董事长
	北京京港地铁有限公司	副董事长
	北京市首都公路发展（集团）有限公司	副董事长
潘文堂	东营首创水务有限公司	董事长
	深圳市水务（集团）有限公司	副董事长
俞昌建	首创证券经纪有限公司	董事长
张恒杰	湖南首创投资有限责任公司	董事
程秀生	国务院发展研究中心	正局级巡视员、研究员、博士生导师
	国务院发展研究中心学术委员会	委员
邓小丰	北京岳华德威评估有限责任公司	董事长
	北京注册会计师协会	常务理事
	中国评估师协会	理事
	中国评估专家委员会	理事
傅涛	清华大学环境系水业政策研究中心	主任
	中国水网	总编
	全国工商联环境服务业商会	执行副会长
曹桂杰	首创置业股份有限公司	董事
	首创华星投资有限公司	董事长
李清元	第一创业证券有限责任公司	监事
李德标	北京市绿化隔离地区基础设施开发建设公司	董事、总经理
宗竹芝	北京首创东坝水务有限责任公司	董事长
	首创爱华（天津）市政环境工程有限公司	董事长
	深圳首创水务有限责任公司	董事长
于丽	北京水星投资管理有限责任公司	董事长
	海口首创西海岸房地产开发有限公司	董事
	葫芦岛首创投资发展有限公司	董事
	葫芦岛首创实业发展有限公司	董事
	贵州首创远大置业建设有限公司	监事
郭鹏	重庆海众房地产开发有限公司	董事长
	四川首创远大房地产开发有限公司	董事长
	重庆润智建设开发有限公司	董事长
曹国宪	海口首创西海岸房地产开发有限公司	董事长

## (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司章程》规定，董事、监事的报酬事项由公司股东大会决定，高级管理人员的报酬事项由公司董事会决定。公司董事会设立的薪酬与
---------------------	--

	考核委员会对公司董事及高级管理人员的薪酬决策和执行情况进行评审和监控。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	A、按照公司《薪酬管理办法》执行。B、董事、监事的会费补贴按照 2005 年度第二次临时股东大会通过公司董事、监事会会费补贴标准执行。C、独立董事津贴按照 2002 年度第一次临时股东大会通过的标准执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按上述制度及标准执行，具体支付金额见本节（一）董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况表。

## (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
潘文堂	总经理	解任	工作变动
俞昌建	董事、总经理	聘任	工作变动
曹桂杰	董事	解任	工作变动
	监事会主席	聘任	
曹国宪	副总经理	聘任	工作变动
宗竹芝	副总经理	离任	退休

## (五) 公司员工情况

在职员工总数（人）	5,514
公司需承担费用的离退休职工人数（人）	139
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
专业技术人员	1,375
其中：管理人员	772
生产人员和其他人员	4,139
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	95
本科	807
大专	1,657
高中及以下	2,955

## 六、 公司治理结构

## (一) 公司治理的情况

## 1、 公司治理结构情况：

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、上海证券交易所关于公司治理的有关要求，通过建立、健全内控制度，不断推进公司规范化、程序化管理提升公司治理水平；依法履行信息披露义务，加强投资者关系管理工作，充分保障投资者的合法权益，推动公司的持续发展。公司目前已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作。公司治理情况具体如下：

### (1) 股东与股东大会

报告期内，公司召开了 1 次年度股东大会和 3 次临时股东大会。公司股东大会的召集、召开等相关程序完全符合《公司章程》及《股东大会议事规则》的相关规定，能够确保所有股东尤其是中小股东的合法权益。

### (2) 控股股东与上市公司的关系

公司具有完整独立的业务及自主经营能力。公司控股股东行为规范，通过股东大会行使出资人权利，不存在非经营性占用公司资金的情况，没有超越股东大会直接或间接干涉公司内部管理、经营决策的行为；公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面全面分开。

### (3) 董事及董事会

报告期内公司共召开了 13 次董事会会议。公司董事会由 11 名董事组成，其中独立董事 4 名。董事会人数和人员构成均符合法律、法规的要求。董事会下设提名、审计、薪酬与考核、战略四个专门委员会，专门委员会成员全部由董事组成，审计委员会成员中有一名独立董事是会计专业人士。各专门委员会均能按公司有关制度履行各项职能，为公司科学决策提供强有力的支持。董事会及各专门委员会分别具有相应的议事规则或工作规程。各位董事均勤勉履职，均能以认真负责的态度出席董事会和股东大会，促进了公司董事会的规范运作和科学决策。

### (4) 监事与监事会

报告期内公司共召开了 4 次监事会会议。公司监事会由 3 名监事组成，其中 1 名为职工代表，人数和人员构成符合法律、法规的要求。根据《监事会议事规则》，各位监事能够本着对股东负责的精神，严格按照法律、法规及《公司章程》的规定认真履行自己的职责，规范运作，对公司财务以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督。

### (5) 信息披露、透明度及投资者关系管理

公司能够按照法律、法规、《公司章程》和《信息披露管理制度》的规定，真实、准确、完整地披露有关信息，并做好信息披露前的保密工作，确保所有股东均能公平、公正地获得信息。公司董事会设立专门机构并配备相应人员，依法履行信息披露义务、接待来访、回答咨询等。在不涉及经营机密的基础上，在公司网站上主动披露决策、经营及管理信息，使所有投资者有平等的机会获得信息。报告期内，公司认真做到披露信息真实、准确、完整、及时。

### (6) 同业竞争与关联交易：公司与控股股东之间不存在同业竞争。

## 2、公司治理建设情况：

公司自开展公司治理专项活动以来，按照各项法律法规规定及监管部门要求，不断完善公司治理结构，及时修订和完善公司治理制度及内部控制制度，切实提高了公司规范运作水平，维护了公司和广大股东的合法权益。本报告期内，公司按照相关规定制定了《内幕信息及知情人管理办法》、《年报信息披露重大差错责任追究办法》及《外部信息报送和使用管理办法》等，进一步完善了内控制度，强化了内部规范运作，提高了公司治理水平。

## (二) 董事履行职责情况

## 1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
刘晓光		13	13	9	0	0	否
冯春勤		13	11	9	2	0	否
曹桂杰		3	3	2	0	0	否
潘文堂		13	12	9	1	0	否
郑热力		13	12	9	1	0	否
程秀生	是	13	13	9	0	0	否
杨豫鲁	是	13	13	9	0	0	否
邓小丰	是	13	13	9	0	0	否
傅涛	是	13	12	9	1	0	否
俞昌建		10	10	7	0	0	否
常维柯		13	13	9	0	0	否
张恒杰		13	13	9	0	0	否

年内召开董事会会议次数	13
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	0

## 2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司已经制订了《独立董事工作细则》、《独立董事年报工作制度》等独立董事相关工作制度，对公司独立董事应履行的责任和义务及在公司年报编制和披露过程中与公司的沟通工作等方面进行了规定。

公司独立董事自任职以来，严格按照有关法律、法规、规范性文件和公司《独立董事工作细则》等要求，通过出席股东大会、董事会和董事会各专门委员会会议，认真履行职责，积极咨询、了解公司生产经营实际情况，以其专业知识和经验对公司的经营决策和规范运作提出了建设性意见，并对公司担保等重要事项发表了独立、专项意见。公司独立董事均能勤勉尽责，独立、有效地履行职责，切实保护了中小股东权益，进一步完善了公司治理结构，促进了公司规范运作。

## (三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	公司在业务上独立于控股股东，业务结构完整，自主经营。

人员方面独立完整情况	是	公司建立了完善的人力资源管理体系及薪酬管理相关制度，设立了完整独立的职能部门和业务机构，在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。
资产方面独立完整情况	是	公司资产独立完整、权属清楚，拥有独立的采购系统、设计和运营系统，与股东单位之间的资产产权界定明确，对各项财产拥有独立处置权，未发生控股股东挪用上市公司资金问题，也不存在为控股股东或关联企业担保事项。
机构方面独立完整情况	是	公司设立了健全的组织结构体系，股东大会、董事会、监事会和管理层之间责权分明、相互制约、运作良好，具有较为完善的法人治理结构。公司拥有独立的职能管理部门，与控股股东的业务管理职能部门之间没有任何必然的上下级关系。
财务方面独立完整情况	是	公司设有独立的财务会计部门，建立独立的会计核算体系和财务管理制度。公司财务完全独立，不存在控股股东和关联方侵占或占用公司资金或资产的情况，也不存在利用控股地位获取超乎其他股东的额外收益的情况。

## (四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	以“合理保证公司经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现公司发展战略”为总体目标，遵循“全面性、重要性、制衡性、适应性、成本效益”相结合的原则，从完善内部控制环境，建立风险评估体系，加强信息系统建设和健全沟通渠道，完善激励约束机制，加强内部审计监督，以及加强制度宣传和员工培训等方面入手，开展内部控制建设。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	管理制度是公司内控环境的重要组成部分，本公司已经建立了母公司和下属公司两个层面，涵盖公司治理、财务会计、人力资源、运营管理、投融资、法律事务、证券事务、信息、工程技术、行政办公和内部审计等各个方面，涉及采购、生产、营销和安全管理等各个业务环节的内部控制制度体系。 公司根据已有内控制度的执行情况、公司经营情况、法律法规规定及政府和监管机构要求等进行内控制度的修订和完善。2010年，本公司制定或完善了《总经理办公会管理办法》、《内幕信息及知情人管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《经济合同管理制度》、《控股水务公司业绩考核管理办法》、《费用报销制度》等管理制度，对公司的内控体系进行了完善。
内部控制检查监督部门的设置情况	本公司设立了审计委员会负责审查公司的内控制度；设立了审计法律部作为审计委员会的日常办事机构，具体承担内部控制审计监督的相关职责。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	本公司具有较为完善的治理结构，各组织单元根据各自的职责范围、权限和工作流程，相互配合，相互制约。 运营管理部作为下属公司的归口管理部门，在其他职能部门的配合



	<p>下，通过下属公司治理机制对下属公司进行日常监督管理。</p> <p>审计法律部作为专门的内部控制检查监督部门，根据公司的管理需求，定期或不定期地开展内部审计及内部控制检查监督工作。自 2006 年开始，本公司每年开展内部控制自我评价工作。</p>
董事会对内部控制有关工作的安排	<p>公司董事会审计委员会通过下设的审计法律部对公司内部控制进行检查，审计委员会定期听取审计法律部内控检查工作报告，对内控体系日常运行情况进行监督。</p>
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	<p>本公司设立了财务管理部和会计信息部，明确了机构职能和岗位职责，并根据《企业会计准则》等相关政策、法律、法规，建立了包括全面预算管理手册、财务管理制度手册、会计核算手册、投资测算模型编制手册等在内的、较为完善的财务管理及会计核算制度体系，涵盖了预算管理、现金及银行存款管理、财务支出审批、支票管理、发票管理、固定资产与低值易耗品管理、会计档案管理、会计科目的设置和运用、投资测算等各方面。2010 年，公司根据管理需求变化，修订了《费用报销制度》。</p>
内部控制存在的缺陷及整改情况	<p>报告期内，本公司内部控制制度较为健全，未发现在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。</p>

#### (五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司已建立起符合现代企业管理的全员绩效考评机制。对经营层的考核由公司董事会薪酬与考核委员会组织实施。公司根据实际情况，并结合董事会年度工作计划、企业实现的经营业绩，对公司高级管理人员进行综合考评。

#### (六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

#### (七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究办法》，经公司第四届董事会 2010 年度第一次董事会会议审议通过并实施，加大了对年报信息披露责任人的问责力度。本报告期内，公司严格履行信息披露义务，没有出现重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告更正情况。

### 七、 股东大会情况简介

#### (一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 4 月 15 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 4 月 16 日

#### (二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年度第一次临时股东大会	2010 年 3 月 2 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 3 月 3 日

2010 年度第二次临时股东大会	2010 年 12 月 2 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 12 月 3 日
2010 年度第三次临时股东大会	2010 年 12 月 24 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 12 月 25 日

## 八、 董事会报告

### (一) 管理层讨论与分析

#### 一) 报告期内公司总体经营情况的回顾:

##### 1、报告期内公司经营概况

2010年度公司在董事会的领导下,经过全体员工的积极努力,公司发展取得了较大的成绩,运营管理、技术管理和基础管理等取得了明显的进步,各项工作又迈上了一个新的台阶。本报告期公司实现营业收入303,666.08万元,比上年同期增加39,874.02万元,同比增长15.12%;实现利润总额74,176.83万元,比上年同期增加8,188.40万元,同比增长12.41%;实现归属于母公司所有者的净利润48,266.84万元,比上年同期增加3,521.45万元,增幅为7.87%。盈利性稳定向好,可持续发展的能力进一步增强。

①水务业务:2010年淮南首创、马鞍山首创、徐州首创等下属水务公司完成了水价调整工作;同时,部分BOT项目相继竣工运营,水务业务的盈利能力有了一定程度的提升。报告期内水务业务营业收入达到了216,560.42万元,比上年同期增加36,594.67万元,同比增长20.33%;实现利润总额38,390.14万元,比上年同期增加10,790.88万元,同比增长39.10%。

②快速路收费业务:京通快速路在北京东部地区经济快速发展及道路拥挤的情况下,强化管理,积极疏导,提高服务质量,全年实现营业收入31,433.38万元,比上年同期增加5,057.70万元,同比增长19.18%;实现利润总额19,374.62万元,比上年同期增加3,670.10万元,同比增长23.37%。

③酒店业务:报告期内新大都饭店积极拓展营销模式,控制成本费用,实现营业收入7,568.94万元,比上年同期增加921.14万元;本期亏损1,612.82万元,较上年同期减亏626.10万元。

④土地开发业务:公司积极研究政策变化,稳健推进基础设施开发业务,报告期内实现营业收入48,795.89万元,比上年同期减少1,273.77万元;实现利润总额17,431.57万元,比上年同期减少4,747.82万元。

##### 2、公司主营业务及其经营状况

##### ①主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
京通快速路通行费	311,335,676.65	100,707,491.01	67.65	19.59	15.97	增加 1.01 个百分点
饭店经营	75,689,473.38	9,497,442.55	87.45	13.86	24.57	减少 1.08 个百分点
采暖运营	6,435,336.62	6,323,439.34	1.74	7.54	-21.78	增加 36.84 个百分点
污水处理	933,681,959.44	523,219,470.51	43.96	19.94	16.77	增加 1.52 个百分点

自来水生产销售	659,279,291.97	513,836,661.45	22.06	43.87	20.24	增加 15.31 个百分点
水务建设	498,078,776.33	347,698,459.16	30.19	-4.65	-6.55	增加 1.42 个百分点
土地一二级开发	484,481,714.67	270,073,001.25	44.26	-3.04	9.33	减少 6.30 个百分点
垃圾处理	9,517,293.00	3,882,448.78	59.21			增加 59.21 个百分点
合计	2,978,499,522.06	1,775,238,414.05	40.40	14.93	11.16	增加 2.03 个百分点

## ②主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京地区	970,790,318.16	10.52
天津地区	298,786,477.76	-5.37
江苏地区	142,924,608.65	10.66
浙江地区	109,436,591.63	6.66
安徽地区	417,801,615.78	29.62
河北地区	297,099,726.57	54.81
山东地区	51,031,490.00	18.24
河南地区	27,013,174.85	1.02
湖南地区	104,818,950.99	164.55
海南地区	429,641,797.67	-14.02
内蒙古地区	57,054,422.00	35.25
辽宁地区	54,839,917.00	
江西地区	17,260,431.00	
合计	2,978,499,522.06	14.93

## 3、公司资产和利润构成变动情况

## ①资产负债表项目大幅变动原因分析

单位:元 币种:人民币

项 目	2010.12.31	2009.12.31	变动额	变动比	变动主要原因
交易性金融资产	10,052,705.49	25,586,340.17	-15,533,634.68	-60.71%	本期期末持有的交易性金融资产减少
存货	1,898,903,077.49	688,572,065.42	1,210,331,012.07	175.77%	本公司之子公司本期开发成本增加所致
短期借款	803,542,971.09	1,418,458,240.00	-614,915,268.91	-43.35%	本期偿还短期借款所致
应付账款	1,041,525,569.61	343,415,804.82	698,109,764.79	203.28%	本公司之子公司本期应付工程款增加所致
预收账款	845,723,722.20	320,160,409.79	525,563,312.41	164.16%	本公司之子公司本期预收工程款及房款增加所致

应付利息	23,097,010.68	2,344,943.93	20,752,066.75	884.97%	应付短期融资券利息增加所致
应付股利	23,890,580.54	17,788,981.31	6,101,599.23	34.30%	子公司共同影响所致
一年内到期的非流动负债	483,108,979.87	332,202,730.71	150,906,249.16	45.43%	本公司本期 1 年内到期的长期借款增加
其他流动负债	801,344,315.13		801,344,315.13		本期新增短期融资券
长期应付款	113,150,385.51	69,432,211.79	43,718,173.72	62.97%	子公司共同影响所致
专项应付款	57,395,122.16	27,593,796.21	29,801,325.95	108.00%	子公司共同影响所致

## ②现金流量表项目大幅变动原因分析

单位:元 币种:人民币

项 目	本期	上年同期	变动额	变动比	变动主要原因
投资活动产生的现金流量净额	-1,016,804,430.30	-428,948,280.19	-587,856,150.11	-137.05%	本期购建固定资产及投资支付现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	68,798,612.89	-180,013,244.93	248,811,857.82	138.22%	本期偿还债务所支付现金减少所致

## 4、主要控股公司及参股公司经营情况及业绩分析

公司名称	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	资产规模(万元)
马鞍山首创水务有限责任公司	15,000.00	净水生产、销售	60.00	40,278.27
余姚首创水务有限公司	21,000.00	净水生产、销售	95.24	36,656.73
徐州首创水务有限责任公司	18,000.00	城镇自来水生产、销售等	80.00	65,865.23
淮南首创水务有限责任公司	11,600.00	自来水的生产、供应、污水处理	87.93	61,456.68
北京京城水务有限责任公司	402,084.36	水务投资、投资管理；技术开发、咨询、培训等	51.00	427,997.34
铜陵首创水务有限责任公司	8,700.00	自来水的生产、销售；供水工程的设计安装等	70.00	23,351.98
临沂首创水务有限公司	6,600.00	污水处理	70.00	23,936.92
安阳首创水务有限公司	5,120.00	污水处理及与水处理相关业务	100.00	17,202.87
北京首创东坝水务有限责任公司	3,661.23	污水处理	80.00	3,875.89
首创（新加坡）有限公司	2 新加坡元	贸易、顾问服务、中介服务	100.00	3,938.62
首创（香港）有限公司	11660 万港币	水务项目投、融资，咨询服务等	100.00	94,397.72
北京水星投资管理有限责任公司	40,000.00	投资管理	100.00	263,174.98
东营首创水务有限公司	4,600.00	投资、建设、拥有、维护和运营污水处理厂	50.00	12,201.47
湖南首创投资有限责任公司	50,000.00	公用基础设施项目的开发投资及咨询服务	100.00	127,378.54

安庆首创水务有限责任公司	7,200.00	污水处理及相关业务	100.00	17,602.62
贵州首创远大置业建设有限公司	10,000.00	房地产开发及销售、物业管理	51.00	25,348.12
深圳首创水务有限责任公司	22,731.00	污水处理及与水处理相关业务	100.00	38,516.91
呼和浩特首创春华水务有限责任公司	16,800.00	污水处理及与污水处理相关的业务	80.00	35,694.71
临沂博瑞首创水务有限公司	2,500.00	污水处理及与污水处理相关的业务	100.00	12,501.52
恩施首创水务有限公司	4,000.00	污水处理及与污水处理相关的业务	100.00	10,189.23

## 5、报告期内的技术创新、节能减排等情况

①近年来，公司在技术方面开展了大量工作：依据公司总体发展战略，本着“立足需求、实用为先”的原则，公司依托技改专项，针对水质优化、节能降耗、控制臭味、降低漏失等实际技术需求，开展了多项国家级和部委级研究课题，有效降低了公司部分下属水务公司的产销差率和能耗水平，并保障了供水水质安全，逐步形成了自己的技术成果和核心竞争力。

②公司制定了相应的企业技术标准和技术管理方法，提升了公司的整体技术实力。同时公司注重加强对外的新技术交流与合作技术，经过审慎的技术研判后，将某些先进实用的新技术新设备在下属水务公司中推广应用，取得了良好效果，为下属水务公司的技术进步提供强有力的支撑。

③公司致力于加强技术平台的建设工作，旗下的“建设部水处理新技术产业化基地”于2010年顺利通过住建部科技司验收，为后续的技术产业链延伸业务奠定坚实基础。公司与法国威立雅水务、美国博威、北京排水集团、瑞士 GRANIT 环境公司以及有实力的市政设计院、工程公司和设备制造商建立强大的战略联盟，开展了水务领域内的多项工程技术合作。公司作为国际水协会员，中国给水排水协会科技委员会副主任单位，积极参与行业各项技术活动，提升公司在行业内的技术显示度；2010年湖南项目荣获了国际水协规划类荣誉奖。

### 二) 对公司未来发展的展望：

#### 1、所处行业发展趋势及公司未来发展机遇

①水务市场化改革：2002年后，国家逐渐放开了水务行业的进入限制，行业进入了快速增长的轨道。水务行业市场体制正由公共服务体制向投资收益体制转变。国家鼓励民间社会资本投资进入，逐步推行特许经营制度，规范市场。

②宏观经济持续发展：我国的经济近几年一直保持着高速发展的状态，从2003年开始，连续五年GDP的增长率都保持在了10%以上，2008年和2009年虽稍有下降，但也保持在9%左右。随着经济的高速增长，全社会固定资产投资也不断加大。2009年，水务行业共完成固定资产投资投入近1100亿元，极大地推动了行业规模的扩张。

③城镇化水平不断提高：截至到2009年，我国城镇人口比例已经达到46.6%，随着中国城市化率的迅速提高，城市人口激增，用水人口也呈现持续增长趋势。到2015年，我国将新增城市用水人口5000万。预计“十二五”期间城镇供水设施建设投资需求将达2200亿元。

④节能减排低碳经济：国家“十一五”规划期末“全国的污水处理率要达到 70%，按现有实际已形成的污水收集和处理系统投资建设的情况看，未来五年，仅仅为提高工业废水处理率和城市市政污水处理率，就将有 4700 亿元的新增投资。低碳经济与节能环保成为国家新型战略性支柱产业，将成投资发展热点行业。

## 2、公司的行业地位和主要竞争优势

经过十年努力拼搏，公司通过收购兼并、BOT、合资等多种方式，迅速占领水务市场，同时，又凭借着清晰的发展战略、灵活的资本运作能力、高效的水务项目管理能力及突出的水务产业整合能力、合作共赢的投资理念，发展成为国内水务行业规模最大、发展最快、最具潜力的水务投资及运营管理领先企业之一，并完成了两个阶段角色的转变：即从投资型公司向战略管理型公司转变，再转向运营管理型公司。自从 2003 年开始的水务行业“水业十大影响力企业”媒体评选活动以来，公司连续八年位列十大影响力企业前茅。

①产业布局基本完成，水务行业龙头地位已经确立：公司目前的项目分布在全国 14 个省、市、自治区，共计 34 个城市，已经基本形成了全国性布局，合计拥有处理能力超过 1200 万吨/日，位于国内水务行业的首位。

②拥有良好的社会资源和品牌影响力：作为北京市国资委下属的大型上市企业，公司拥有丰富的社会资源。同时，通过十年来的努力和坚持，在行业内树立了良好的口碑，形成了一定的品牌影响力。

③极强的投资和资本运营能力，逐步延伸的产业价值链：随着业务的快速发展，公司在保持原有资本和投资优势的同时，着力发展产业价值链，力争形成完整的产业链条。目前，公司已经形成了集设计、工程、投资和运营为一体的基本完整的产业链架构。

## 3、未来公司发展面临的竞争格局和挑战

①行业竞争激烈：近两年来，水务市场的竞争格局悄然发生着变化，各类企业之间通过相互借鉴取长补短，原有领先企业的优势正在逐渐缩小，行业竞争日渐激烈。

②行业市场化普及程度逐渐提高，投资购并难度加大：市场化改革改制和外部资本的介入将促进行业的整合重组，进而利用规模经济效益。全国 600 多个城市水务公司几千亿的水务资产的逐步市场化改制和整合，为水务行业带来投资购并机遇。但随着东部大中城市市场化普及，传统水务公司和城投的改制重组，水务项目特别是自来水项目日趋减少，购并难度加大。

③价值链增值能力稍显不足：随着水务行业市场化进程的深入，水务企业的发展已不仅仅是单纯依靠资本或是技术来驱动，成套方案提供商和解决商的概念日渐重要，而公司目前尚缺乏具有特色的核心技术和设备。

## 4、2011 年经营计划及资金安排

### ①新年度经营计划

公司将继续以水务业务为主体，进一步做大做强，保持行业国内龙头地位；强化运营，

管理增效，打造核心竞争能力；完善水务产业链；提升技术实力，增强可持续发展能力；探索多元化发展，抓住机遇，进入固废处理行业，拓展环境产业经营领域；在现有基础上，积极提高道路收费业务规模，实现规模效益；强化水地联动，全面提高盈利水平，为股东创造更好回报。

② 公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

### ③ 资金安排

公司将继续综合考虑资金投向、需求额度及融资成本等因素，进一步开展多种渠道的融资方式。公司 2011 年度资金来源渠道主要包括自有资金、中期票据、银行贷款等。

## 三) 公司存在的困难和解决对策

1、生产成本上升，企业利润空间下降：公司下属水务公司电费、原材料费用逐渐上升以及随着国家对水资源的重视，水资源费逐步上调，进一步压缩了盈利空间。

应对措施：各下属水务公司要充分挖潜，降低成本，积极进行必要的设施工艺改造和技术提升。

2、传统售水区域售水量呈减少趋势：随着社会经济的发展，经济结构逐步调整，各水务公司所在城市普遍工业外迁。另外，社会节能环保意识提高，促使用户节约用水，导致传统供水区域的售水量呈萎缩态势。

应对措施：加大市场开拓力度向周边开拓市场，包括开发区、区县和农村等潜在用户区域和新建居民生活小区。

3、产销差率偏高，设备陈旧：与行业先进水务公司相比，目前部分下属水务公司的产销差率偏高，水厂设备陈旧，管网老化。

应对措施：研究和应用新技术逐步对设备和管网进行更新改造，逐步降低产销差率。

## 四) 公司面临的风险因素分析

1、市场及投资风险：随着“十一五”规划的实施完成，国内水务行业，特别是污水处理行业即将度过集中快速建设期，优质项目资源逐年减少。有限的空间和激烈的竞争将会给公司业务扩张带来一定阻力，导致公司参与水务项目竞标的成本增加，降低水务项目的利润率。同时，我国水务行业存在着地域分割、地方保护主义等一些不利于市场化改革的因素。这种局面使公司进入异地水务市场的难度加大，将直接影响公司业务扩张的速度。

应对措施：公司将加强水务市场的研究与分析，并针对市场的变化及时调整投资策略，积极推进和拓展公司在相关领域的项目投资。

2、经营风险：公司目前控、参股水务企业超过 30 家。尽管公司已经形成了一套较为完整的内部管理制度，但由于各分支机构在地理位置分布、人文差异、企业文化融合上，将可能产生管理和控制风险，影响公司正常的生产经营；公司收购的部分自来水厂为历史较长的国有企业，由于历史原因，存在设备陈旧、管网老化、自来水输送管网漏损率偏高等问题，如不能有效消化历史包袱，将会影响公司利润；近期能源、原材料价格走高，通货膨胀压力加大，也对水务公司的经营业绩产生较大影响。

应对措施：公司通过进一步加强科技投入推进技术进步；进一步完善运营管理体系和业务流程提升管理水平。同时，建立并倡导符合水务行业特色、具有首创特点的统一的企业文化，加强对控股企业的文化建设。

3、资金风险：水务行业是资金密集性行业，投资规模大、投资回收期长，公司为了加快发展，需要借助多种融资渠道、扩大资本运作，但公司的未来融资能力可能受到多项不确定因素影响。

应对措施：公司通过与银行建立良好的信贷关系，保障公司融资渠道的畅通；同时公司积极探索新的融资方式和渠道。

4、政策风险：由于水务项目具备的公益性特征，使水务发展受到来自法律和政策体系的多重制约。鉴于国家经济增长周期的变化、各地情况的差异较大，成本监控核算及水价调整时间与力度具有一定的不确定性，致使具有投资长期性特征的水务投资面临较大的政策风险。

应对措施：水务是国家重点支持的基础产业，公司将密切关注国家宏观经济政策的变化，充分利用国家给予的各项优惠政策，加强对市场和产业政策信息的采集和研究分析，通过调整内部业务结构，提高管理人员的科学决策水平，增强公司的应变能力和抵御政策性风险的能力。

## (二) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	37,766.12
投资额增减变动数	36,866.12
上年同期投资额	900
投资额增减幅度(%)	4,096.23

### 被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
定州市中诚水务有限公司	污水处理	90	出资 1,200 万元人民币收购河北建设集团天辰建筑有限公司持有的本公司之子公司定州市中诚水务有限公司 40% 的股权
太原首创污水处理有限责任公司	污水处理	95	本年度增资 760 万元
通用首创水务投资有限公司	水务投资及管理	50	增资 1.64 亿元人民币
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	污水处理	51	投资额约为人民币 1.29 亿元
临沂首创博瑞水务有限公司	污水处理	100	注册资本为人民币 2,500 万元
恩施首创水务有限公司	污水处理	100	注册资本金为人民币 4,000 万元



## 1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 2、非募集资金项目情况

1) 投资临沂市罗庄区第二污水处理厂 TOT 项目：公司 2010 年度第六次临时会议审议并通过了《关于临沂首创博瑞水务有限公司投资临沂市罗庄区第二污水处理厂项目的议案》，同意临沂首创博瑞投资临沂市罗庄区第二污水处理厂 TOT 项目，项目特许经营期 30 年，总规模 3 万立方米/日。

2) 山西省临猗县城乡一体化供水项目：公司 2010 年度第八次临时会议审议并通过《关于公司投资山西省临猗县城乡一体化供水项目的议案》，同意公司投资山西省运城市临猗县城乡一体化供水 BOO 项目，项目特许经营期 30 年，项目总规模为 6.5 万立方米/日，其中：新建工程供水能力 5.85 万立方米/日。

3) 恩施绿源城市污水处理资产转让项目：公司 2010 年度第八次临时会议审议通过了《关于公司参加恩施绿源城市污水处理资产转让项目投标的议案》，公司将投资恩施市绿源污水资产转让项目。项目特许经营期 30 年；污水处理设计规模为 6 万吨/日。

4) 浙江绍兴市嵊新污水处理厂合资经营项目：公司 2010 年度第八次临时会议审议并通过了《关于公司投资浙江绍兴市嵊新污水处理厂合资经营项目的议案》，同意公司投资绍兴市嵊新污水处理项目。项目特许经营期 25 年，一期规模为 15 万吨/日，远期 30 万吨/日。

5) 醴陵市无害化垃圾填埋场 TOT 项目：本报告期内，公司全资子公司湖南首创下属公司醴陵首创垃圾综合处理有限责任公司与醴陵市人民政府签定《醴陵市无害化垃圾填埋场 TOT 项目特许经营协议》，项目特许经营期 25 年，投资设计规模 300 吨/日。

6) 吉首市台儿冲垃圾填埋场 TOT 项目：本报告期内，湖南首创投资有限责任公司全资子公司湘西自治州首创水务有限责任公司与吉首市建设局签订了《吉首市台儿冲垃圾填埋场 TOT 项目特许经营协议》，特许经营期限为 26 年，项目设计规模 300 吨/日。

7) 海口西海岸新区南片区一期土地基础设施项目：公司 2010 年第十次临时会议审议通过了《关于公司投资海口西海岸新区南片区一期土地基础设施项目的议案》，同意公司投资海口西海岸新区南片区一期土地基础设施项目，该项目区域总面积约为 6300 亩，开发期限为 6 年。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

## (四) 董事会日常工作情况

### 1、 董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第四届董事会 2010 年度第一次临时会议	2010 年 1 月 22 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 1 月 23 日

第四届董事会 2010 年度第二次临时会议	2010 年 2 月 8 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 2 月 9 日
第四届董事会 2010 年度第一次会议	2010 年 3 月 18 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 3 月 20 日
第四届董事会 2010 年度第三次临时会议	2010 年 4 月 27 日	2010 年度第一季度 报告全文和正文	《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 4 月 29 日
第四届董事会 2010 年度第四次临时会议	2010 年 6 月 1 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 6 月 2 日
第四届董事会 2010 年度第五次临时会议	2010 年 6 月 9 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 6 月 10 日
第四届董事会 2010 年度第六次临时会议	2010 年 7 月 30 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 7 月 31 日
第四届董事会 2010 年度第二次会议	2010 年 8 月 16 日	2010 年半年度报告 全文和摘要	《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 8 月 18 日
第四届董事会 2010 年度第七次临时会议	2010 年 9 月 14 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 9 月 15 日
第四届董事会 2010 年度第八次临时会议	2010 年 10 月 9 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 10 月 12 日
第四届董事会 2010 年度第九次临时会议	2010 年 10 月 28 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 10 月 30 日
第四届董事会 2010 年度第十次临时会议	2010 年 11 月 12 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 11 月 16 日
第四届董事会 2010 年度第十一次临时会议	2010 年 12 月 6 日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010 年 12 月 7 日

第四届董事会 2010 年度第三次临时会议审议并通过《2010 年度第一季度报告全文和正文》，第四届董事会 2010 年度第二次会议审议并通过《2010 年半年度报告全文和摘要》，因上述董事会会议审议议题仅有定期报告内容，按照规定对上述决议免于披露，仅披露相关定期报告，其余会议决议已经按相关规定予以披露。

## 2、 董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会认真执行股东大会的各项决议：

### (1) 利润分配事宜

根据 2010 年 4 月 15 日召开的公司 2009 年度股东大会审议通过的《公司 2009 年度利润分配预案》，公司以 2009 年 12 月 31 日总股本 220,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派 1.20 元（含税），共计派发现金 26,400.00 万元，股权登记日为 2010 年 4 月 30 日，除息日为 2010 年 5 月 4 日，现金红利发放日为 2010 年 5 月 7 日。本报告期内，该现金分红方案已实施完毕。

### (2) 再融资工作

公司第四届董事会 2010 年度第一次会议及公司 2009 年度股东大会审议通过了《关于公司公开发行可转换公司债券方案的议案》，公司拟公开发行不超过人民币 18 亿元的可转换公司债券。本报告期内尚未获监管部门批准，公司上述发行方案尚未实施。

### 3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

(1) 审计委员会相关工作制度的建立健全情况：公司已建立并已实施《审计委员会实施细则》及《董事会审计委员会年度报告审议工作规程》等审计委员会相关工作制度。

(2) 审计委员会相关工作制度的主要内容：《审计委员会实施细则》主要为了加强公司财务监督，强化董事会决策功能，完善公司治理，从审计委员会的人员组成、职责、工作程序、议事规则等方面予以规范。《董事会审计委员会年度报告审议工作规程》主要是为进一步完善公司治理机制，充分发挥审计委员会的作用，保证审计委员会对年度审计工作的有效监督，提高公司信息披露质量，对审计委员会在年报编制过程中与年审会计师保持沟通、监督、检查等方面予以规范。

(3) 审计委员会履职情况：报告期内，公司董事会审计委员会共召开 3 次会议。在本报告期主要履行了如下职责：提议聘请审计机构；监督公司的内部审计制度及其实施；负责内部审计与外部审计之间的沟通；审核公司的财务信息及其披露；审查公司的内控制度，听取并审议了公司内部控制检查监督工作报告、内部控制的自我评估报告及会计师事务所审计工作总结报告等。在 2010 年年度报告的编制及审计过程中，审计委员会严格按照《公司董事会审计委员会年报工作规程》要求，对公司 2010 年年度财务报告的编制工作进行了全程跟踪督促，审计委员会勤勉尽职，充分发挥了审计委员会在定期报告编制和信息披露方面的监督作用。主要工作情况如下：

① 审计委员会按照中国证监会、上海证券交易所关于做好 2010 年年度报告及相关工作的相关规定，结合公司年度报告编制和披露工作的实际情况，与年审会计师事务所商定了 2010 年度财务报告审计工作时间安排。在年审注册会计师进场前，审计委员会就年报审计计划和进度、审计工作小组的人员构成、风险判断、关注的重点问题等与会计师事务所进行了沟通。

② 在年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会审阅并形成书面意见，认为公司财务会计报告真实、准确、完整地反映了公司的整体情况，同意将经年审会计师正式审计的公司 2010 年度财务会计报告提交董事会审核。

③ 在会计师事务所出具 2010 年度审计报告后，对会计师事务所从事本年度公司审计工作进行了总结，并就公司年度财务会计报告进行表决并形成决议；审议并通过了《关于公司 2010 年年度报告》、《关于公司内部控制的自我评估报告》、《关于续聘京都天华会计师事务所有限公司进行公司 2011 年度报表审计的建议》以及《关于京都天华会计师事务所有限公司从事 2010 年度公司审计工作的总结报告》等议案，并同意将上述事项提交董事会审核。

### 4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会共召开 1 次会议，公司董事会薪酬与考核委员会根据《公司章程》、《薪酬与考核委员会实施细则》以及中国证监会相关规定开展工作，认真审阅了公司每名董事、经理及其他高级管理人员的述职报告，审核了公司董事、经理及其他高级管理人员的履行职责情况并对其进行年度绩效考评，认为公司董事、经理及其他高级管理人员均勤勉履职，完成了公司确定的年度经营指标，薪酬发放符合相关制度和方案，相关数据真实、准确。

### 5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

为进一步完善公司治理结构，强化公司信息披露管理，公司根据《公司法》、《证券法》

以及《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规，制订了《内幕信息及知情人管理办法》及《外部信息报送和使用管理办法》，并于 2010 年 3 月 18 日经公司第四届董事会 2010 年第一次会议审议通过。

#### 6、董事会对于内部控制责任的声明

自本年度 1 月 1 日起至本报告期末，公司董事会未发现本公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷，董事会认为公司能够按照相关法律法规的要求规范运作，通过建立有效的内部控制制度，保证了公司资产安全，公司财务报告及所披露信息真实、准确、完整。

#### 7、内幕信息知情人管理制度的执行情况

为加强公司内幕信息管理，维护信息披露的公平原则，防范内幕交易，保护投资者的合法权益，公司第四届董事会 2010 年度第一次会议审议通过了《内幕信息及知情人管理办法》。报告期内，公司严格按照上述制度加强内幕信息的保密管理，完善内幕信息知情人登记备案。经公司自查，未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

#### (五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

经京都天华会计师事务所有限公司审计，截止 2010 年 12 月 31 日，本公司合并口径实现利润总额 74,176.83 万元、归属于母公司的净利润 48,266.84 万元；母公司报表实现净利润 31,189.12 万元，根据《公司法》和《公司章程》的规定，提取 10%法定盈余公积金，即 3,118.91 万元；加上年初未分配利润 27,079.13 万元，扣除本年度已分配的 2009 年度利润 26,400.00 万元，2010 年末可供股东分配的利润共为 28,749.34 万元。

根据公司实际情况，提请董事会审议 2010 年度公司利润分配预案为：以 2010 年 12 月 31 日总股本 220,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派 1.30 元（含税），共计派发现金 28,600.00 万元。

此预案尚需提请公司股东大会审议批准。

#### (六) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2007	352,000,000.00	513,204,966.29	68.59
2008	242,000,000.00	260,852,899.74	92.77
2009	264,000,000.00	447,453,914.49	59.00

### 九、监事会报告

#### (一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	4
监事会会议情况	监事会会议议题
2010年03月18日召开第四届监事会2010年度第一次会议	1、公司2009年度监事会工作报告；2、公司2009年度财务决算报告；3、公司2009年度利润分配预案；4、关于公司2009年度报告全文及摘要；5、关于公司单项金额重大的应收款项确认标准的议案；6、关于股东代表监事变更的议案

2010年04月27日召开第四届监事会2010年度第一次临时会议	1、公司2010年第一季度报告全文和正文；2、关于选举公司第四届监事会主席的议案
2010年08月16日召开第四届监事会2010年度第二次会议	公司2010年半年度报告全文和摘要
2010年08月28日召开第四届监事会2010年度第二次临时会议	公司2010年第三季度报告全文和正文

## (二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内公司依法运作，公司决策程序合法，内部控制制度健全完善，董事会各项重大决策事项均符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，决策程序合法。公司董事、经理等高级管理人员在履行职权时无违反法律、法规、公司章程、股东大会决议以及损害股东或公司利益的行为。

## (三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，通过对2010年度公司的财务状况和财务成果等进行有效的监督、检查和审核，监事会认为：公司财务制度健全、内控制度完备，财务运作规范、财务状况良好。2010年度财务报告能够客观、真实、公正地反映公司的财务状况和经营成果。京都天华会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见的审计报告是客观公正的。

## (四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内无募集资金使用情况。

## (五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

公司收购、出售资产交易价格合理，没有发现内幕交易和损害部分股东的权益或造成公司资产流失的情况。

## (六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

监事会认为公司在关联交易中体现了公开、公平、公正的原则，不存在损害上市公司利益的情况。

## (七) 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

京都天华会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告，客观、公正、真实、准确地反映了公司的财务状况和经营成果。

## (八) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

公司监事会审阅了《内部控制自我评价报告》，认为公司已建立了较为完善的内部控制体系并能得到有效的执行。公司董事会制作的《内部控制自我评价报告》全面、客观、真实地反映了公司内部控制体系建设和运作的实际情况。

## 十、重要事项

### (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## (二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

## (三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

## 1、证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末证 券总投资 比例(%)	报告期损益 (元)
1	基金	160103	南方避险	111,003.79	128,752.00	319,008.83	5.35	13,599.84
2	基金	160102	南方宝元	181,163.73	198,400.00	238,714.88	4.00	14,255.28
3	股票	3988	中国银行	2,554,127.22	1,102,006.00	3,780,613.58	63.35	5,215,806.84
4	股票	1988	民生银行	1,854,346.66	288,000.00	1,629,701.14	27.31	-149,336.68
5	股票	0646	中国环 保科技	4,003,602.96	10,848,000	4,020,587.78	40.00	68,242.49
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	425,464.26
合计				8,704,244.36	/	10,052,704.49	100%	5,588,032.03

## 2、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司 股权比例 (%)	期末账面价 值	报告期损 益	报告期所有 者权益变动	会计核 算科目	股份来 源
601328	交通银 行	569,294.40	0.10	2,403,900.64	175,905.94	-1,273,233.87	可供出 售金融 资产	
合计		569,294.40	/	2,403,900.64	175,905.94	-1,273,233.87	/	/

可供出售权益工具为本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司持有的交通银行股份有限公司的股权。

## 3、买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股份名称	期初股份数量 (股)	报告期买入/卖 出股份数量 (股)	期末股份数 量(股)	使用的资金 数量(元)	产生的投资收益(元)
买入	中国银行	6,000,000.00	1,102,006.00	1,102,006.00	3,547,949.61	-14,554.52
买入	民生银行	240,000.00	48,000.00	288,000.00		5,313.85
卖出	工商银行	150,000.00	150,000.00		785,988.16	129,780.46
卖出	中国银行	6,000,000.00	6,000,000.00	1,102,006.00	18,322,309.85	5,224,489.19

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 425,464.26 元。

## (四) 资产交易事项

## 1、合并情况

本年度公司无重大收购及出售资产、资产置换及合并情况。

## (五) 报告期内公司重大关联交易事项

本年度公司无重大关联交易事项。

## (六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

## (1) 托管情况

本年度公司无重大托管事项。

## (2) 承包情况

本年度公司无重大承包事项

## (3) 租赁情况

本年度公司无重大租赁事项。

## 2、 担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
北京首创股份有限公司	公司本部	通用首创水务投资有限公司	975,000,000.00	2004年9月28日	2004年11月22日	2022年6月20日	连带责任担保	否	否		是	否	合营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								-71,500,000.00					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								975,000,000.00					
公司对控股子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计								20,108,510.40					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								1,099,436,950.00					
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）													
担保总额（A+B）								2,074,436,950.00					
担保总额占公司净资产的比例（%）								40.43					

## 3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

## 4、其他重大合同

(1) 本报告期，公司与日本住友商事（中国）有限公司（以下简称“住友商事”）签署了《合作框架协议》，双方拟就包含水处理、污水处理和其它相关水业基础设施和商务活动等领域的水务业务在中国境内外展开合作。

(2) 2010 年 11 月 12 日，公司与海口市政府签定了《海口市西海岸新区南片区一期土地引资开发建设合作合同》（以下简称“合作合同”），双方协商同意合作开发海口西海岸新区南片区一期综合建设项目。项目建设期自合作合同生效之日起计 6 年；该项目直接投资估算约为 25 亿元，拟将引进战略投资者进行资金筹措。

## (七) 承诺事项履行情况

## 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	<p>公司控股股东北京首都创业集团股改承诺：（1）自获得上市流通权之日起 5 年内，每年依据相关规定履行程序提出现金分红议案，现金分红比例不低于当期可分配利润的 70%，并承诺在股东大会上对所提分红议案投赞成票；</p> <p>（2）首创集团及下属控股子公司未来将不从事与首创股份产生同业竞争的水务业务；</p> <p>（3）支持首创股份尽快通过向激励对象发行股份来建立股权激励计划，股权激励计划所涉及的标的股票总数累计不超过公司股本总额的 5%。</p>	报告期切实履行相关承诺

## (八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	京都天华会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	135
境内会计师事务所审计年限	11 年

## (九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

## (十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

## (十一) 其他重大事项的说明



1、 本公司下属全资子公司首创（香港）有限公司（以下简称“首创香港”）2010 年 1 月 13 日通过华富嘉洛证券有限公司配售新资本国际投资有限公司（以下简称“新资本”）136,418,800 股股份，交易完成后，首创香港持股占新资本总股本 16.67%。

2、2010 年 5 月 18 日，首创（香港）有限公司（以下简称“首创香港”）与建银国际资产管理公司签定《股票交易协议》，通过市场向建银国际资产管理公司配售所持有的 5,500 万股新资本股票；交易完成后，首创香港持股占新资本国际投资有限公司总股本 9.9472%。

3、2010 年 12 月 21 日，公司与北京市基础设施投资有限公司签定《产权交易合同》，将所持有的北京信息基础设施建设股份有限公司 12.92%股权转让给北京市基础设施投资有限公司，金额为 9,359.95 万元人民币。

4、本报告期，首创（香港）有限公司（以下简称“首创香港”）与新资本国际投资有限公司的子公司智洋有限公司签署股权转让协议，首创香港将其持有的首创爱华（天津）市政环境工程有限公司 12%的股权（首创香港原持有其 75%股权）转让予智洋有限公司。

5、2010 年 9 月，首创（香港）有限公司（以下简称“首创香港”）、万光有限公司、北京精锐科迈净水技术有限公司、君图国际控股公司和许中平共同签定《投资协议》，北京精锐科迈净水技术有限公司现注册资本为 1000 万元人民币，各方约定首创香港向万光有限公司提供有关款项用于北京精锐科迈净水技术有限公司增资，首创香港将直接或间接持有北京精锐科迈净水技术有限公司 20%股权；增资完成后 3 个月内由启帆集团完成对北京精锐科迈净水技术有限公司的收购，首创香港拥有万光有限公司出售北京精锐科迈净水技术有限公司股权的优先购买权，以使首创香港在北京精锐科迈净水技术有限公司直接或间接的持股比例增至 40%-55%。

6、通过《关于公司与日本 ASK 合作成立中外合资投资管理公司的议案》，同意公司与日本 ASK 公司（株式会社 ASK PLANNING CENTER）签署合作协议并办理成立中外合资投资管理公司的相关事宜，合资公司注册资本为 2,000 万元人民币，同时，进一步推动双方合作的深入进行。2010 年 5 月 27 日，北京首创股份有限公司与日本 ASK 公司签定《中外合资经营企业合同》，双方约定各出资 1,000 万元人民币成立合资经营公司。

7、经公司第四届董事会 2010 年度第十次临时会议及公司 2010 年度第二次临时股东大会审议通过了《公司关于发行中期票据的议案》，同意公司申请注册发行总额不超过 12 亿元人民币的中期票据。

8、淮南市物价局于 2010 年 3 月 18 日发文《关于调整我市自来水价格的通知》（淮价商[2010]34 号），淮南市供水综合水价调增 0.35 元/吨。新水价自 2010 年 3 月 1 日执行。

9、马鞍山市政府于 2010 年 8 月 31 日发文《马鞍山市人民政府关于调整城市供水价格和水资源费、污水处理费的通知》（马政秘[2010]65 号），马鞍山市基本水价调增 0.20 元/吨。新水价自 2010 年 9 月 1 日执行。

10、徐州市物价局于 2010 年 10 月 28 日发文《关于调整市区自来水价格、污水处理费及水资源费的通知》（徐价工[2010]160 号），徐州自来水价调整的两步实施最后一步实施，2010 年再调增 0.14 元/吨。第二步于 2010 年 11 月 1 日执行。

## (十二)信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网站及检索路径
2009 年度业绩预增公告	《中国证券报》D004 版； 《上海证券报》B24 版	2010 年 1 月 6 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于控股子公司收购新资本国际投资有限公司股权的公告	《中国证券报》D012 版； 《上海证券报》B24 版	2010 年 1 月 15 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第一次临时会议决议公告	《中国证券报》A12 版； 《上海证券报》22 版	2010 年 1 月 23 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
对外投资公告	《中国证券报》B05 版； 《上海证券报》B16 版	2010 年 1 月 27 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
股票交易异常波动公告	《中国证券报》A16 版； 《上海证券报》28 版	2010 年 2 月 8 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第二次临时会议决议公告	《中国证券报》A12 版； 《上海证券报》B32 版	2010 年 2 月 9 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
对外担保公告	《中国证券报》A12 版； 《上海证券报》B32 版	2010 年 2 月 9 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
对外担保公告	《中国证券报》A12 版； 《上海证券报》B32 版	2010 年 2 月 9 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2010 年度第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》A12 版； 《上海证券报》B32 版	2010 年 2 月 9 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2010 年第一次临时股东大会会议地点变更的公告	《中国证券报》D005 版； 《上海证券报》40 版	2010 年 2 月 12 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年度第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》D004 版； 《上海证券报》B8 版	2010 年 3 月 3 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2009 年度报告	《中国证券报》C033/C034 版； 《上海证券报》30-32 版	2010 年 3 月 20 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第一次会议决议公告	《中国证券报》C034/C035 版； 《上海证券报》30 版	2010 年 3 月 20 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届监事会 2010 年度第一次会议决议公告	《中国证券报》C035 版； 《上海证券报》30 版	2010 年 3 月 20 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2009 年度股东大会的通知	《中国证券报》C035 版； 《上海证券报》30 版	2010 年 3 月 20 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2009 年度股东大会的二次通知	《中国证券报》C004 版； 《上海证券报》36 版	2010 年 4 月 12 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2009 年度股东大会决议公告	《中国证券报》C08 版； 《上海证券报》B72 版	2010 年 4 月 16 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2009 年度分红派息实施公告	《中国证券报》C001 版； 《上海证券报》18 版	2010 年 4 月 26 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

第四届监事会 2010 年度第一次临时会议决议公告	《中国证券报》D018 版； 《上海证券报》B54 版	2010 年 4 月 29 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年第一季度报告	《中国证券报》D018 版； 《上海证券报》B54 版	2010 年 4 月 29 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第四次临时会议决议公告	《中国证券报》B004 版； 《上海证券报》B16 版	2010 年 6 月 2 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第五次临时会议决议公告	《中国证券报》A32 版； 《上海证券报》B19 版	2010 年 6 月 10 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第六次临时会议决议公告	《中国证券报》B005 版； 《上海证券报》41 版	2010 年 7 月 31 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年半年度报告	《中国证券报》B049 版； 《上海证券报》B9 版	2010 年 8 月 18 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第七次临时会议决议公告	《中国证券报》B004 版； 《上海证券报》B16 版	2010 年 9 月 15 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第八次临时会议决议公告	《中国证券报》B009 版； 《上海证券报》B24 版	2010 年 10 月 12 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年第三季度报告	《中国证券报》B024 版； 《上海证券报》35 版	2010 年 10 月 30 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第九次临时会议决议公告	《中国证券报》B024 版； 《上海证券报》35 版	2010 年 10 月 30 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
对外投资公告	《中国证券报》B024 版； 《上海证券报》35 版	2010 年 10 月 30 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第十次临时会议决议公告	《中国证券报》B005 版； 《上海证券报》B25 版	2010 年 11 月 16 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2010 年度第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》B005 版； 《上海证券报》B25 版	2010 年 11 月 16 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年度第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B004 版； 《上海证券报》B14 版	2010 年 12 月 3 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
第四届董事会 2010 年第十一次临时会议决议公告	《中国证券报》B009 版； 《上海证券报》B25 版	2010 年 12 月 7 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于召开公司 2010 年度第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》B009 版； 《上海证券报》B25 版	2010 年 12 月 7 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
对外投资公告	《中国证券报》B009 版； 《上海证券报》B25 版	2010 年 12 月 7 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
2010 年度第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》A21 版； 《上海证券报》16 版	2010 年 12 月 25 日	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

## 十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

### (一) 审计报告

## 审计报告

京都天华审字（2011）第 0869 号

北京首创股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的北京首创股份有限公司（以下简称首创股份公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2010 年度的合并及公司利润表、现金流量表、股东权益变动表和财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是首创股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，首创股份公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了首创股份公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

京都天华会计师事务所有限公司

中国注册会计师

王娟、钱斌

2011 年 4 月 6 日

(二)财务报表（附后，除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 十二、备查文件目录

- 1、 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 2、 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、 报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长： 刘晓光

北京首创股份有限公司

2011 年 4 月 6 日

**合并资产负债表**  
2010 年 12 月 31 日

编制单位:北京首创股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	五、1	2,055,789,047.39	2,333,646,828.67
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	10,052,705.49	25,586,340.17
应收票据	五、3	1,000,000.00	
应收账款	五、4	586,946,823.35	454,193,048.24
预付款项	五、5	1,369,606,945.87	1,391,421,700.77
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	五、6	20,000,000.00	40,000,000.00
其他应收款	五、7	545,536,516.91	564,008,339.67
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,898,903,077.49	688,572,065.42
一年内到期的非流动资产	五、9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他流动资产			
流动资产合计		6,492,835,116.50	5,502,428,322.94
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	五、10	2,403,900.64	4,101,545.80
持有至到期投资	五、11	362,971,000.00	362,500,000.00
长期应收款	五、12	40,000,000.00	45,000,000.00
长期股权投资	五、14	1,103,114,113.20	1,049,823,382.11
投资性房地产			
固定资产	五、15	3,925,404,974.97	3,565,387,182.47
在建工程	五、16	228,603,588.61	241,940,440.81
工程物资	五、17	228,884.32	2,783,036.10
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、18	4,598,676,824.05	3,584,155,717.39
开发支出			
商誉	五、19	41,995,660.82	43,789,375.42
长期待摊费用	五、20	11,456,825.70	14,792,998.74
递延所得税资产	五、21	33,357,075.31	28,481,010.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,348,212,847.62	8,942,754,689.13
资产总计		16,841,047,964.12	14,445,183,012.07
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五、23	803,542,971.09	1,418,458,240.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	五、24	20,056,559.24	
应付账款	五、25	1,041,525,569.61	343,415,804.82
预收款项	五、26	845,723,722.20	320,160,409.79

卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、27	117,059,973.16	84,892,056.04
应交税费	五、28	115,541,124.82	112,157,709.58
应付利息	五、29	23,097,010.68	2,344,943.93
应付股利	五、30	23,890,580.54	17,788,981.31
其他应付款	五、31	967,447,218.64	1,237,483,352.65
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	五、32	483,108,979.87	332,202,730.71
其他流动负债	五、33	801,344,315.13	
流动负债合计		5,242,338,024.98	3,868,904,228.83
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、34	3,112,370,682.10	2,642,328,245.30
应付债券			
长期应付款	五、35	113,150,385.51	69,432,211.79
专项应付款	五、36	57,395,122.16	27,593,796.21
预计负债	五、37	365,532,004.21	317,078,545.29
递延所得税负债	五、21	8,507,117.08	7,539,004.92
其他非流动负债	五、38	25,202,596.66	25,691,226.92
非流动负债合计		3,682,157,907.72	3,089,663,030.43
负债合计		8,924,495,932.70	6,958,567,259.26
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	五、39	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
资本公积	五、40	1,634,824,705.86	1,620,902,528.12
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	五、41	545,504,658.19	514,315,537.00
一般风险准备			
未分配利润	五、42	769,678,523.11	582,199,197.53
外币报表折算差额		-19,508,610.48	-16,958,027.60
归属于母公司所有者权益合计		5,130,499,276.68	4,900,459,235.05
少数股东权益		2,786,052,754.74	2,586,156,517.76
所有者权益合计		7,916,552,031.42	7,486,615,752.81
负债和所有者权益总计		16,841,047,964.12	14,445,183,012.07

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**母公司资产负债表**  
2010 年 12 月 31 日

编制单位:北京首创股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		341,260,145.13	504,827,145.41
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、1	9,565,324.78	8,796,194.02
预付款项		85,182,854.84	25,091,190.50
应收利息			
应收股利		127,558,058.27	105,334,355.99
其他应收款	十一、2	164,032,707.88	15,954,643.43
存货		4,670,853.60	4,930,973.79
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		732,269,944.50	664,934,503.14
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		602,790,000.00	380,440,000.00
长期应收款			
长期股权投资	十一、3	5,739,914,261.17	5,484,768,054.72
投资性房地产			
固定资产		223,371,724.54	231,933,597.39
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,200,414,762.29	1,276,042,920.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,413,962.92	10,195,707.04
递延所得税资产		2,499,713.87	8,908,968.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,776,404,424.79	7,392,289,247.77
资产总计		8,508,674,369.29	8,057,223,750.91
<b>流动负债:</b>			
短期借款		870,000,000.00	1,380,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		17,620,102.14	7,481,359.10
预收款项		18,615,667.98	21,345,704.52
应付职工薪酬		48,834,928.22	31,408,468.01
应交税费		9,956,932.15	2,584,824.85
应付利息		20,940,666.65	
应付股利			28,185.98
其他应付款		61,000,808.96	15,257,258.83
一年内到期的非流动负债		196,200,000.00	186,200,000.00
其他流动负债		800,000,000.00	
流动负债合计		2,043,169,106.10	1,644,305,801.29
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,618,600,000.00	1,614,800,000.00
应付债券			



长期应付款			
专项应付款			
预计负债		206,159,978.39	204,782,464.87
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,824,759,978.39	1,819,582,464.87
负债合计		3,867,929,084.49	3,463,888,266.16
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
资本公积		1,607,747,247.89	1,608,228,659.77
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		545,504,658.19	514,315,537.00
一般风险准备			
未分配利润		287,493,378.72	270,791,287.98
所有者权益（或股东权益）合计		4,640,745,284.80	4,593,335,484.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,508,674,369.29	8,057,223,750.91

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**合并利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、43	3,036,660,750.59	2,637,920,577.25
其中：营业收入	五、43	3,036,660,750.59	2,637,920,577.25
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,551,201,884.69	2,233,516,014.54
其中：营业成本	五、43	1,806,718,784.53	1,610,134,821.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五、44	54,482,457.92	50,577,774.77
销售费用	五、45	49,453,408.96	43,518,954.70
管理费用	五、46	424,585,699.12	332,151,962.58
财务费用	五、47	204,472,312.68	188,140,739.83
资产减值损失	五、48	11,489,221.48	8,991,760.95
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、49	-3,105,817.27	679,630.24
投资收益（损失以“－”号填列）	五、50	2,624,620.53	-14,944,144.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-47,011,701.21	-44,315,426.45
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		484,977,669.16	390,140,048.00
加：营业外收入	五、51	271,421,195.05	278,639,804.00
减：营业外支出	五、52	14,630,531.51	8,895,531.59
其中：非流动资产处置损失		5,953,287.11	3,889,196.82
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		741,768,332.70	659,884,320.41
减：所得税费用	五、53	142,242,097.71	143,936,426.01
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		599,526,234.99	515,947,894.40
归属于母公司所有者的净利润		482,668,446.77	447,453,914.49
少数股东损益		116,857,788.22	68,493,979.91
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.2194	0.2034
（二）稀释每股收益		0.2194	0.2034
七、其他综合收益	五、55	11,116,948.09	4,916,073.26
八、综合收益总额		610,643,183.08	520,863,967.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		494,040,041.63	453,372,513.83
归属于少数股东的综合收益总额		116,603,141.45	67,491,453.83

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**母公司利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、4	402,363,225.01	338,684,885.57
减: 营业成本	十一、4	110,223,833.56	94,467,365.83
营业税金及附加		16,782,997.12	14,163,876.81
销售费用		35,504,050.21	35,580,126.82
管理费用		173,287,891.64	139,529,185.57
财务费用		160,818,375.61	173,372,169.70
资产减值损失		2,148,267.47	2,705,287.86
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十一、5	184,682,332.13	155,807,772.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一、5	-47,033,601.67	-44,349,057.18
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		88,280,141.53	34,674,645.55
加: 营业外收入		234,802,352.94	251,732,490.90
减: 营业外支出		4,782,028.21	4,065,505.85
其中: 非流动资产处置损失		50,296.03	24,046.68
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		318,300,466.26	282,341,630.60
减: 所得税费用		6,409,254.33	-307,710.30
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		311,891,211.93	282,649,340.90
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		-481,411.88	9,230,094.45
七、综合收益总额		311,409,800.05	291,879,435.35

法定代表人: 刘晓光

主管会计工作负责人: 俞昌建

会计机构负责人: 于丽

**合并现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,504,617,685.32	2,248,747,238.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、56	501,129,495.31	891,958,805.87
经营活动现金流入小计		4,005,747,180.63	3,140,706,044.07
购买商品、接受劳务支付的现金		2,298,535,057.91	1,381,217,671.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		497,531,653.11	398,187,814.60
支付的各项税费		306,012,062.83	185,548,582.91
支付其他与经营活动有关的现金	五、56	249,729,607.56	348,714,888.57
经营活动现金流出小计		3,351,808,381.41	2,313,668,957.08
经营活动产生的现金流量净额		653,938,799.22	827,037,086.99
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		507,127,351.14	507,930,815.48
取得投资收益收到的现金		78,262,446.99	27,029,927.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,238,780.99	781,129.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、56	25,319,414.26	13,774,102.60
投资活动现金流入小计		624,947,993.38	549,515,975.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		922,190,001.34	516,661,719.99
投资支付的现金		689,704,448.46	461,802,535.25
质押贷款净增加额			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		29,857,973.88	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,641,752,423.68	978,464,255.24
投资活动产生的现金流量净额		-1,016,804,430.30	-428,948,280.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		58,400,000.00	55,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		33,400,000.00	55,600,000.00
取得借款收到的现金		1,822,040,646.09	4,899,120,799.16
发行债券收到的现金		800,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	五、56	28,528,781.70	8,780,000.00
筹资活动现金流入小计		2,708,969,427.79	4,963,500,799.16
偿还债务支付的现金		2,083,809,864.48	4,597,095,798.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		549,638,843.45	541,923,980.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		70,375,672.34	68,914,405.98
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56	6,722,106.97	4,494,265.23
筹资活动现金流出小计		2,640,170,814.90	5,143,514,044.09
筹资活动产生的现金流量净额		68,798,612.89	-180,013,244.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-3,275,362.91	124,549.78
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-297,342,381.10	218,200,111.65
加：期初现金及现金等价物余额		2,333,646,828.67	2,115,446,717.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,036,304,447.57	2,333,646,828.67

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**母公司现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		401,172,084.06	335,173,264.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		302,250,920.72	272,575,741.64
经营活动现金流入小计		703,423,004.78	607,749,005.98
购买商品、接受劳务支付的现金		19,420,848.83	16,477,675.78
支付给职工以及为职工支付的现金		100,903,944.93	86,498,847.52
支付的各项税费		20,829,423.09	17,687,137.53
支付其他与经营活动有关的现金		218,566,799.69	96,200,299.24
经营活动现金流出小计		359,721,016.54	216,863,960.07
经营活动产生的现金流量净额		343,701,988.24	390,885,045.91
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		410,680,000.00	608,500,000.00
取得投资收益收到的现金		190,892,708.52	139,344,174.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,885,590.38	5,406,141.29
投资活动现金流入小计		611,588,298.90	753,250,315.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,103,389.64	4,789,682.06
投资支付的现金		1,005,271,220.00	426,480,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,013,374,609.64	431,269,682.06
投资活动产生的现金流量净额		-401,786,310.74	321,980,633.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,170,000,000.00	4,072,000,000.00
发行债券收到的现金		800,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,970,000,000.00	4,072,000,000.00

偿还债务支付的现金		1,666,200,000.00	4,220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		404,520,909.87	432,131,786.50
支付其他与筹资活动有关的现金		4,724,870.15	1,163,864.15
筹资活动现金流出小计		2,075,445,780.02	4,653,295,650.65
筹资活动产生的现金流量净额		-105,445,780.02	-581,295,650.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-36,897.76	-1,668.60
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-163,567,000.28	131,568,360.16
加：期初现金及现金等价物余额		504,827,145.41	373,258,785.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		341,260,145.13	504,827,145.41

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**合并所有者权益变动表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	2,200,000,000.00	1,620,902,528.12			514,315,537.00		582,199,197.53	-16,958,027.60	2,586,156,517.76	7,486,615,752.81
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,200,000,000.00	1,620,902,528.12			514,315,537.00		582,199,197.53	-16,958,027.60	2,586,156,517.76	7,486,615,752.81
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		13,922,177.74			31,189,121.19		187,479,325.58	-2,550,582.88	199,896,236.98	429,936,278.61
(一)净利润							482,668,446.77		116,857,788.22	599,526,234.99
(二)其他综合收益		13,922,177.74						-2,550,582.88	-254,646.77	11,116,948.09
上述(一)和(二)小计		13,922,177.74					482,668,446.77	-2,550,582.88	116,603,141.45	610,643,183.08
(三)所有者投入和减少资本									162,372,582.75	162,372,582.75
1.所有者投入资本									151,826,603.80	151,826,603.80
2.股份支付										



计入所有者 权益的金额										
3. 其他								10,545,978.95	10,545,978.95	
(四)利润分 配				31,189,121.19		-295,189,121.19		-79,079,487.22	-343,079,487.22	
1. 提取盈余 公积				31,189,121.19		-31,189,121.19				
2. 提取一般 风险准备										
3. 所有者 (或股东)的 分配						-264,000,000.00		-79,079,487.22	-343,079,487.22	
4. 其他										
(五)所有者 权益内部结 转										
1. 资本公积 转增资本(或 股本)										
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)										
3. 盈余公积 弥补亏损										
4. 其他										
(六)专项储 备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七)其他										
四、本期期末 余额	2,200,000,000.00	1,634,824,705.86		545,504,658.19		769,678,523.11	-19,508,610.48	2,786,052,754.74	7,916,552,031.42	

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	2,200,000,000.00	1,617,115,861.55			486,050,602.91		405,010,217.13	-17,116,994.27	2,511,344,090.49	7,202,403,777.81
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,200,000,000.00	1,617,115,861.55			486,050,602.91		405,010,217.13	-17,116,994.27	2,511,344,090.49	7,202,403,777.81
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		3,786,666.57			28,264,934.09		177,188,980.40	158,966.67	74,812,427.27	284,211,975.00
(一) 净利润							447,453,914.49		68,493,979.91	515,947,894.40
(二) 其他综合收益		5,759,632.67						158,966.67	-1,002,526.08	4,916,073.26
上述(一)和(二)小计		5,759,632.67					447,453,914.49	158,966.67	67,491,453.83	520,863,967.66
(三) 所有者投入和减少资本		-1,972,966.10							89,369,457.47	87,396,491.37
1. 所有者投入资本									93,686,998.16	93,686,998.16
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-1,972,966.10							-4,317,540.69	-6,290,506.79
(四) 利润分配					28,264,934.09		-270,264,934.09		-82,048,484.03	-324,048,484.03
1. 提取盈余公积					28,264,934.09		-28,264,934.09			
2. 提取一般风险准备							-242,000,000.00		-82,048,484.03	-324,048,484.03
3. 对所有者(或股东)的分配										

4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	2,200,000,000.00	1,620,902,528.12			514,315,537.00		582,199,197.53	-16,958,027.60	2,586,156,517.76	7,486,615,752.81

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

**母公司所有者权益变动表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,200,000,000.00	1,608,228,659.77			514,315,537.00		270,791,287.98	4,593,335,484.75
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	2,200,000,000.00	1,608,228,659.77			514,315,537.00		270,791,287.98	4,593,335,484.75
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-481,411.88			31,189,121.19		16,702,090.74	47,409,800.05
(一)净利润							311,891,211.93	311,891,211.93
(二)其他综合收益		-481,411.88						-481,411.88
上述(一)和(二)小计		-481,411.88					311,891,211.93	311,409,800.05
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分					31,189,121.19		-295,189,121.19	-264,000,000.00

配								
1. 提取盈余公积					31,189,121.19		-31,189,121.19	
2. 提取一般风险准备							-264,000,000.00	-264,000,000.00
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	2,200,000,000.00	1,607,747,247.89			545,504,658.19		287,493,378.72	4,640,745,284.80

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,200,000,000.00	1,600,971,531.42			486,050,602.91		258,406,881.17	4,545,429,015.50
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	2,200,000,000.00	1,600,971,531.42			486,050,602.91		258,406,881.17	4,545,429,015.50
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		7,257,128.35			28,264,934.09		12,384,406.81	47,906,469.25
(一)净利润							282,649,340.90	282,649,340.90
(二)其他综合收益		9,230,094.45						9,230,094.45
上述(一)和(二)小计		9,230,094.45					282,649,340.90	291,879,435.35
(三)所有者投入和减少资本		-1,972,966.10						-1,972,966.10
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		-1,972,966.10						-1,972,966.10
(四)利润分配					28,264,934.09		-270,264,934.09	-242,000,000.00
1.提取盈余公积					28,264,934.09		-28,264,934.09	
2.提取一般风险准备							-242,000,000.00	-242,000,000.00
3.对所有者(或								

股东)的分配								
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	2,200,000,000.00	1,608,228,659.77			514,315,537.00		270,791,287.98	4,593,335,484.75

法定代表人：刘晓光

主管会计工作负责人：俞昌建

会计机构负责人：于丽

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

北京首创股份有限公司（以下简称“本公司”）系经北京市人民政府京政函[1999]105 号文件批准，由北京首都创业集团有限公司、北京市国有资产经营公司、北京旅游集团有限责任公司、北京市综合投资公司及北京国际电力开发投资公司共同发起设立的股份有限公司，于 1999 年 8 月 31 日领取注册号为 110000000851865 的企业法人营业执照。本公司原注册资本 80000 万元，原股本总数 80000 万股。本公司股票面值为每股人民币 1 元。

本公司注册地址位于北京市海淀区双榆树知春路 76 号翠宫饭店写字楼 15 层；办公地址位于北京市朝阳区北三环东路 8 号静安中心三层。

经中国证券监督管理委员会证监发行字(2000)27 号文批准，本公司于 2000 年 4 月 5 日至 4 月 14 日向社会公开发行人民币普通股 30000 万股，每股发行价 8.98 元，募集资金 269400 万元。

发行后，本公司股本增加至 110000 万元。2005 年 5 月 18 日本公司召开 2004 年度股东大会，决议通过以 2004 年 12 月 31 日总股本为基数，每 10 股转增 10 股，共计转增 110000 万股，本公司注册资本变更为 220000 万元。本次转增股本经北京京都会计师事务所出具的北京京都验字（2005）第 035 号验资报告验证。

本公司股权分置改革方案已经 2006 年 4 月 10 日召开的公司股权分置改革相关股东会议上审议并表决通过。股权分置改革方案实施内容：公司全体流通股股东每持有 10 股流通股股票将获得全体非流通股股东支付的 3 股股票对价和首创集团支付的 1 份存续期为 12 个月的欧式认购权证。方案实施的股权登记日（含送股和派发权证）：2006 年 4 月 17 日。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设运营管理部、财务管理部等部门，拥有马鞍山首创水务有限责任公司等子公司。

本公司经批准的经营范围：公用基础设施的投资及投资管理；高科技产品的技术开发、咨询、转让、服务、培训；房地产项目开发及销售；物业管理；投资咨询；住宿、餐饮等。

### 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



### 3、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

本公司下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司采用权益结合法进行会计处理。合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司采用购买法进行会计处理。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备后的金额计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

如果企业合并是通过多次交易分步实现，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。

子公司中的少数股东权益应与本公司的权益分开确定。少数股东权益按少数股东享有被购买方可辨认净资产公允价值的份额进行初始计量。购买后，少数股东权益的账面金额等于初始确认金额加上其享有后续权益变动的份额。综合收益总额会分摊到少数股东权益，可能导致少数股东权益的金额为负数。

本公司将子公司中不导致丧失控制权的权益变动作为权益性交易核算。本公司持有的权益和少数股东权益的账面金额应予调整以反映子公司中相关权益的变动。调整的少数股东权益的金额与收取或支付的对价的公允价值之间差额直接计入资本公积。

当本公司丧失对子公司的控制权时，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此前计入其他综合收益的与子公司相关的金额，应在丧失控制权时转入当期投资收益。剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，确认为长期股权投资或其他相关金融资产。

## 6、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

## 7、现金等价物的确定标准

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

期末，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

现金流量表所有项目均按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目反映。

## 9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

### (2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产包括为了在短期内出售而取得的金融资产，以及衍生金融工具。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款（附注二、10）。

## 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为资本公积的单独部分予以确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，在此之前在资本公积中确认的累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

### (3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

#### 其他金融负债

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### (4) 衍生金融工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

### (5) 金融工具的公允价值

本公司初始确认金融资产和金融负债时，应当按照公允价值计量。金融工具初始确认时的公允价值通常指交易价格（即所收到或支付对价的公允价值），但是，如果收到或支付的对价的一部分并非针对该金融工具，该金融工具的公允价值应根据估值技术进行估计。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### (6) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

### 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

### 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

## (7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

## 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

### (1) 单项金额重大的应收款项计提坏账准备的方法：

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 2000 万元（含 2000 万元）以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项为单项金额重大的应收款项

坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	逾期状态、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (3) 按组合计提坏账准备应收款项：

对于单项金额不重大，以账龄为信用风险组合的的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据应收款项组合余额的以下比例计提坏账准备：

账龄	计提比例
1 年以内（含 1 年）	0%
1 年至 3 年（含 3 年）	5%
3 年至 5 年（含 5 年）	20%
5 年以上	100%

## 11、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、工程劳务成本、房地产开发成本、房地产开发产品等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法、个别计价法计价。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

## 12、长期股权投资

### (1) 投资成本确定

本公司长期股权投资在取得时按投资成本计量。投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；对长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

本公司在按权益法对长期股权投资进行核算时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动，涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。其中，控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

重大影响是指重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注二、27。

持有的对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，本公司计提资产减值的方法见附注二、9（6）

## 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注二、27。

## 14、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终



止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-50 年	3-5%	19.40-1.90%
管网	10-50 年	3-5%	9.7-1.90%
机器设备	3-20 年	3-5%	32.33-4.75%
其他设备	3-22 年	3-5%	32.33-4.32%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注二、27。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注二、27。

## 16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入

当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

## 17、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注二、27。

## 18、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

#### 19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

#### 20、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 21、收入

##### (1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

其中：房地产销售收入确认的具体条件：

- ①所售房地产项目已整体完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件；②与购买方签订正式销售合同；③取得了购买方按销售合同约定交付房产的付款证明，一般情况下收到首期款以及银行按揭款到账；④已与购买方办理房产交接手续。

##### (2) 提供劳务

对提供劳务交易的结果能可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

### (3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

### (4) 建造合同

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

## 22、采用建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务

本公司采用建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，将基础设施建造发包给其他方但未提供实际建造服务的，本公司不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，确认金融资产或无形资产。

合同规定本公司在有关基础设施建成后，在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，如收费金额确定的，确认为金融资产；如收费金额不确定的，确认为无形资产。

按照合同规定，本公司为使有关基础设施保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出，按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

某些情况下，本公司为了服务协议目的建造或从第三方购买的基础设施，或合同授予方基于服务协议目的提供给本公司经营的现有基础设施，也比照 BOT 业务的处理原则。

本公司对于相关服务协议规定的，属于提供日常维护管理费的，直接计入提供服务期间的损益。如果确定可收到或收到政府对相关维护管理费补偿时，在提供服务时计入营业收入，与相关的费用配比。

## 23、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则应当按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益，如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 24、递延所得税资产、递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 25、经营租赁、融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 26、持有待售资产

### (1) 持有待售的固定资产

同时满足下列条件的固定资产划分为持有待售：一是本公司已经就处置该固定资产作出决议；二是本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让很可能在一年内完成。

持有待售的固定资产包括单项资产和处置组。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，企业应当停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

### (2) 符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

## 27、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 28、职工薪酬

职工工资、奖金、津贴、补贴、福利费、社会保险、住房公积金等，在职工提供服务的会计期间内确认。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险，该养老保险在发生时计入当期损益。

## 29、分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）企业管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）企业能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司报告分部包括：水处理业务、高速路、酒店、水务建设、房地产业务及其他分部。

经营分部的会计政策与本公司主要会计政策相同。

## 30、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

### 商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### 31、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、主要会计估计未发生变更

### 32、前期会计差错更正

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错，也未发现采用未来适用法的前期会计差错。

## 三、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率
增值税	应税收入	6%或 17%
营业税	应税收入	3%或 5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%或 7%
企业所得税	应纳税所得额	16.5%、17%或 25%

### 2、优惠税负及批文

- (1) 根据国家税务总局国税函[2000]185 号文件规定，本公司取得的京通快速路补贴收入，在计算企业所得税时进行纳税调减。
- (2) 根据 2008 年 1 月 1 日起实行的《中华人民共和国所得税法实施条例》，企业从事污水处理项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本公司下属多个项目公司可享受此政策。
- (3) 本公司控股子公司临沂首创水务有限公司为 2006 年成立的外商投资企业，自 2007 年开始享受两免三减半的税收优惠政策。
- (4) 根据财税[2008]156 号《关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知》和财税[2008]167 号《关于再生资源的增值税政策的通知》，本公司污水处理收入免征增值税。



#### 四、企业合并及合并财务报表

##### 1、子公司、孙公司情况

###### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
马鞍山首创水务有限责任公司	控股	马鞍山	水务	15000 万	净水生产、销售	60.00	71.43	合并
余姚首创水务有限公司	控股	余姚	水务	21000 万	净水生产、销售	95.24	80.00	合并
首创(新加坡)有限公司	全资	新加坡	综合	2 新加坡元	贸易、顾问服务、中介服务	100.00	100.00	合并
北京首创东坝水务有限责任公司	控股	北京	水务	3661.23 万	污水处理	80.00	80.00	合并
徐州首创水务有限责任公司	控股	徐州	水务	18000 万	城镇自来水生产、销售等	80.00	77.78	合并
淮南首创水务有限责任公司	控股	淮南	水务	11600 万	自来水的生产、供应、污水处理	87.93	85.71	合并
北京水星投资管理有限责任公司	全资	北京	投资	40000 万	投资管理	100.00	100.00	合并
首创(香港)有限公司	全资	香港	水务	11660 万港币	水务项目投、融资, 咨询服务等	100.00	100.00	合并
北京京城水务有限责任公司	控股	北京	水务	402084.36 万	水务投资、投资管理; 技术开发、咨询、培训等	51.00	57.14	合并
铜陵首创水务有限责任公司	控股	铜陵	水务	8700 万	自来水的生产、销售; 供水工程的设计安装等	70.00	71.43	合并
临沂首创水务有限公司	控股	临沂	水务	6600 万	污水处理	70.00	66.67	合并
安阳首创水务有限公司	全资	安阳	水务	5120 万	污水处理及与水处理相关业务	100.00	100.00	合并
东营首创水务有限公司	控股	东营	水务	4600 万	投资、建设、拥有、维护和运营污水处理厂	50.00	66.67	合并
湖南首创投资有限责任公司	全资	长沙	水务	50000 万	公用基础设施项目的开发投资及咨询服务	100.00	100.00	合并
安庆首创水务有限责任公司	全资	安庆	水务	7200 万	污水处理及相关业务	100.00	100.00	合并

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
贵州首创远大置业建设有限公司	控股	贵州	房地产	10000 万	房地产开发及销售、物业管理	51.00	60.00	合并
深圳首创水务有限责任公司	全资	深圳	水务	22731 万	污水处理及与污水处理相关业务	100.00	100.00	合并
太原首创污水处理有限责任公司	控股	太原	水务	1000 万	市污水处理及污水处理设备的研发、设计、咨询、安装	95.00	71.43	合并
呼和浩特首创春华水务有限责任公司	控股	呼和浩特	水务	16800 万	污水处理及与污水处理相关的业务	80.00	71.43	合并
郑州首创水务有限公司	全资	郑州	水务	500 万	污水处理及与污水处理相关的业务	100.00	100.00	合并
恩施首创水务有限公司	全资	恩施	水务	4000 万	污水处理及与污水处理相关的业务	100.00	100.00	合并
临沂首创博瑞水务有限公司	全资	临沂	水务	2500 万	污水处理及与污水处理相关的业务	100.00	100.00	合并

续:

子公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
马鞍山首创水务有限责任公司	9,000.00	--	74,459,683.93	--
余姚首创水务有限公司	20,000.00	--	11,363,412.70	--
首创(新加坡)有限公司	787.46	--	--	--
北京首创东坝水务有限责任公司	2,928.98	--	7,643,500.61	--
徐州首创水务有限责任公司	14,400.00	--	53,478,413.07	2,575,877.86
淮南首创水务有限责任公司	10,200.00	--	15,764,939.98	--
北京水星投资管理有限责任公司	40,000.00	--	82,389,710.37	--

子公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项目 余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额
首创(香港)有限公司	12,129.90	--	76,024,584.21	--
北京京城水务 有限责任公司	207,125.76	--	2,060,016,903.65	--
铜陵首创水务 有限责任公司	6,655.90	--	29,326,414.40	--
临沂首创水务 有限公司	4,620.00	--	24,019,286.77	--
安阳首创水务 有限公司	5,120.00	--	--	--
东营首创水务 有限公司	2,300.00	--	23,034,550.00	--
湖南首创投资 有限责任公司	50,000.00	--	--	--
安庆首创水务 有限责任公司	7,398.00	--	--	--
贵州首创远大置业 建设有限公司	5,100.00	--	48,844,068.80	155,931.21
深圳首创水务 有限责任公司	22,731.00	--	--	--
太原首创污水处理 有限责任公司	950.00	--	499,745.97	254.03
呼和浩特首创春华水务 有限责任公司	13,440.00	--	37,005,747.21	--
郑州首创水务 有限公司	500.00	--	--	--
恩施首创水务 有限公司	4,000.00	--	--	--
临沂首创博瑞水务 有限公司	2,500.00	--	--	--

说明:

取得方式: ①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

A、通过子公司马鞍山首创水务有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
马鞍山润达给排水工程有限责任公司	全资	①	马鞍山	水务	600 万	从事城市给排水管道工程设计、制作、安装、维修等	100.00	100.00	合并
当涂县首创水务有限公司	全资	③	马鞍山	水务	1500 万	城镇自来水的生产、供应、销售等	100.00	100.00	合并
马鞍山自来水设计有限公司	全资	①	马鞍山	水务	80 万	城市给水工程设计等	100.00	100.00	合并
马鞍山水表检定站有限公司	全资	①	马鞍山	水务	15 万	水表的计量核定、测试、维护、咨询等	100.00	100.00	合并
马鞍山润洁水质检测有限责任公司	全资	①	马鞍山	水务	10 万	水质检测; 水处理剂检验等	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股 东损益的金额
马鞍山润达给排水工程有限责任公司	600.00	--	--	--
当涂县首创水务有限公司	1,500.00	--	--	--
马鞍山自来水设计有限公司	80.00	--	--	--
马鞍山水表检定站有限公司	15.00	--	--	--
马鞍山润洁水质检测有限责任公司	10.00	--	--	--

## B、通过子公司首创(新加坡)有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
东方水务有限责任公司	全资	①	英属维尔京群岛	水务	5 万美元	提供水处理咨询服务	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
东方水务有限责任公司	5 万美元		--	--

## C、通过子公司淮南首创水务有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
淮南市新源供水建筑安装工程公司	全资	③	淮南	水务	1500 万	供水设备安装、建筑安装; 供水设备、建筑材料销售。	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
淮南市新源供水建筑安装工程公司	1,500.00		--	--

## D、通过子公司北京水星投资管理有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
海口首创西海岸房地产有限公司	全资	①	海口	地产	20000 万	土地开发、基础设施建设、房地产开发等	100.00	100.00	合并
葫芦岛首创投资发展有限公司	控股	①	葫芦岛	地产	10000 万	房地产开发	78.00	78.00	合并
重庆海众房地产开发有限公司	控股	③	重庆	地产	7000 万	房地产开发	70.00	70.00	合并

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
葫芦岛首创实业发展有限公司	控股	①	葫芦岛	地产	15000 万	房地产开发	78.00	78.00	合并
四川首创远大房地产开发有限公司	控股	①	成都	地产	3500 万	房地产开发	70.00	70.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额
海口首创西海岸房地产有限公司	20,000.00	--	--	--
葫芦岛首创投资发展有限公司	7,800.00	--	21,295,590.38	716,849.01
重庆海众房地产开发有限公司	6,650.00	--	27,416,787.63	2,271,760.83
葫芦岛首创实业发展有限公司	11,700.00	--	34,132,593.65	--
四川首创远大房地产开发有限公司	3,500.00	--	-455,261.30	-455,261.30

## E、通过子公司首创（香港）有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
首创爱华（天津）市政环境工程有限公司	控股	③	天津	水务	5000 万	设计、建设、经营城市市政设施、生态环境治理工程，	63.00	63.00	合并
海宁首创水务有限责任公司	控股	①	海宁	水务	7500 万	污水及环境污染治理设施项目的建设、经营等	60.00	60.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股 东损益的金额
首创爱华(天津) 市政环境工程有限 公司	3,150.00		-- 42,251,307.43	--
海宁首创水务有限 责任公司	4,500.00		-- 33,773,276.78	--

## F、通过子公司北京京城水务有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司 类型	取得 方式	注册地	业务性 质	注册 资本	经营范围	持股比 例%	表决权 比例%	是否合 并报表
北京兴水水务 有限责任公司	控股	①	北京	水务	7000 万	水处理厂及水处理 设施的运营管理与 维护等	80.00	80.00	合并
北京金森水务 有限责任公司	控股	①	北京	水务	2850 万	投资、建设、运营和 维护北京市定福庄 污水处理厂	60.00	60.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减 少数股东损益的金额
北京兴水水务 有限责任公司	5,600.00		-- 15,880,133.17	--
北京金森水务 有限责任公司	1,710.00		-- 12,047,781.80	--

## G、通过子公司铜陵首创水务有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司 类型	取得 方式	注册地	业务性 质	注册 资本	经营范围	持股比 例%	表决权 比例%	是否合 并报表
铜陵市供水安装 有限责任公司	全资	③	铜陵	水务	509.08 万	主营供水排水管道 施工安装等	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股 东损益的金额
铜陵市供水安装有限 责任公司	799.72	--	--	--

## H、通过子公司安阳首创水务有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司 类型	取得 方式	注册地	业务性 质	注册 资本	经营范围	持股比 例%	表决权 比例%	是否合 并报表
安阳水冶首创污 水处理有限责任 公司	全资	①	水冶	水务	1000 万	城市污水的收集、输 送、处理及排放	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股 东损益的金额
安阳水冶首创污水处 理有限责任公司	1,000.00	--	--	--

## I、通过子公司湖南首创投资有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司 类型	取得 方式	注册地	业务性 质	注册 资本	经营范围	持股比 例%	表决权 比例%	是否合 并报表
娄底首创水务有 限责任公司	全资	①	娄底	水务	2600 万	城市水务等公用基 础设施的投资、运营 管理等	100.00	100.00	合并
株洲首创水务有 限责任公司	全资	①	株洲	水务	13200 万	城镇供排水及垃圾 无公害处理设施的 投资、投资管理等	100.00	100.00	合并
张家界首创水务 有限责任公司	全资	①	张家界	水务	2736 万	城市水务等公用基 础设施的投资建设、 运营管理等	100.00	100.00	合并
益阳首创水务有 限责任公司	全资	①	益阳	水务	4800 万	城市水务等公用基 础设施的投资、管理 等	100.00	100.00	合并
湘西首创水务有 限责任公司	全资	①	吉首	水务	6700 万	城镇供排水、垃圾无 公害处理等市政公 用基础设施的投资、 投资管理等	100.00	100.00	合并



孙公司全称	孙公司类型	取得方式	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
邵阳首创水务有限责任公司	全资	①	邵阳	水务	2680 万	城市水务等公用基础设施的投资建设、运营管理等	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资 的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股 东损益的金额
娄底首创水务有限责任公司	2,600.00		--	--
株洲首创水务有限责任公司	13,200.00		--	--
张家界首创水务有限责任公司	2,736.00		--	--
益阳首创水务有限责任公司	4,800.00		--	--
湘西首创水务有限责任公司	6,700.00		--	--
邵阳首创水务有限责任公司	2,680.00		--	--

## (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

本公司无同一控制下企业合并取得的子公司

## (3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
秦皇岛首创水务有限责任公司	控股	秦皇岛	水务	28375.09 万	自来水的生产、供应; 给水设计、安装、维护等	50.00	55.56	合并
九江市鹤问湖环保有限公司	控股	九江市	水务	4800 万	污水处理厂的投资、建设和运营	65.00	60.00	合并
定州市中诚水务有限公司	控股	定州市	水务	2400 万	污水处理及其再生利用	90.00	80.00	合并
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	控股	嵊州	水务	25306 万	污水处理及与污水处理相关的业务	51.00	57.00	合并

续:

子公司全称	期末实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	少数股东权益	少数股东权益中用 于冲减少数股东损 益的金额
秦皇岛首创水务 有限责任公司	14,187.57	--	97,937,519.75	43,937,930.24
九江市鹤问湖环保 有限公司	3,120.00	--	17,436,389.41	--
定州市中诚水务 有限公司	2,400.00	--	2,807,883.91	--
绍兴市嵊新首创污水 处理有限公司	12,906.12	--	124,000,000.00	--

说明:

取得方式: ①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并  
通过子公司秦皇岛首创水务有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	孙公司 类型	取得 方式	注册地	业务性 质	注册 资本	经营范围	持股比 例%	表决权 比例%	是否合 并报表
秦皇岛首创市政 安装工程有限公司	全资	①	秦皇岛市	水务	2000 万	市政工程设计、施 工、安装,管道(压 力管道除外)的设 计、施工、安装、维 修等	100.00	100.00	合并
秦皇岛首创热喷 涂有限公司	全资	①	秦皇岛市	水务	10 万	金属热喷涂	100.00	100.00	合并
秦皇岛首创供水 设施服务有限公司	全资	①	秦皇岛市	水务	30 万	供水设施安装、维修 等	100.00	100.00	合并

续:

孙公司全称	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投 资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 数股东损益的金额
秦皇岛首创市政安装 工程有限公司	2,000.00	--	--	--
秦皇岛首创热喷涂有 限公司	10.00	--	--	--
秦皇岛首创供水设施 服务有限公司	30.00	--	--	--

## 2、特殊目的的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本公司无特殊目的的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

## 3、合并范围说明

## (1) 持有半数及半数以上股权比例，但未纳入合并范围的公司

公司名称	股权比例	表决权比例	未纳入合并报表原因
北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司	51.28%	33.33%	不具备实质控制权

## (2) 持有半数及半数以下股权比例，但纳入合并范围的子公司

公司名称	股权比例	表决权比例	纳入合并报表原因
秦皇岛首创水务有限责任公司	50.00%	55.56%	具备实质控制权
东营首创水务有限公司	50.00%	66.67%	具备实质控制权

## 4、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

## (1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本公司本期新纳入合并的子公司为本期新设成立的恩施首创水务有限公司、临沂首创博瑞水务有限公司，以及 2010 年 12 月 31 日以增资方式持有的绍兴市嵊新首创污水处理有限公司。

名称	期末净资产	本期净利润
恩施首创水务有限公司	39,619,922.82	-380,077.18
临沂首创博瑞水务有限公司	26,154,084.93	1,154,084.93
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	253,061,220.00	--

说明：绍兴市嵊新首创污水处理有限公司为本期发生的非同一控制下企业合并，无商誉产生。

## (2) 本期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

## 5、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

主要报表项目	币种	折算汇率
资产负债项目	港币	0.85093
	新加坡元	5.05588
利润表中的收入和费用项目	港币	0.87078
	新加坡元	4.9436
现金现金流量表所有项目	港币	0.87078
	新加坡元	4.9436

## 五、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:			1,766,993.04			1,139,110.45
人民币			1,766,993.04			1,139,110.45
美元	--	--	--	--	--	--
港币	--	--	--	--	--	--
欧元	--	--	--	--	--	--
英镑	--	--	--	--	--	--
新加坡元	--	--	--	--	--	--
银行存款:			2,027,655,732.74			2,315,626,644.58
人民币			1,905,517,059.10			2,255,310,657.42
美元	13,424,749.61	6.62270	88,908,089.24	5,015,498.19	6.82820	34,246,824.74
港币	39,052,014.27	0.85093	33,230,530.50	29,559,880.77	0.88048	26,026,883.82
欧元	4.96	8.80650	43.68	4.96	9.79710	48.59
英镑	1.00	10.21820	10.22	1.00	10.97800	10.98
新加坡元	--	--	--	8,686.15	4.86050	42,219.03
其他货币资金:			26,366,321.61			16,881,073.64
人民币			20,241,332.05			8,507,536.44
美元	5,938.35	6.62270	39,327.91	5,888.37	6.82820	40,206.97
港币	7,151,777.05	0.85093	6,085,661.65	9,464,530.97	0.88048	8,333,330.23
欧元	--	--	--	--	--	--
英镑	--	--	--	--	--	--
<b>合计</b>			<b>2,055,789,047.39</b>			<b>2,333,646,828.67</b>

说明：本公司除因各类保证金 19,484,599.82 元外，无其他对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

## 2、交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
	交易	--
交易性权益工具投资	10,052,705.49	25,586,340.17
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	--
衍生金融资产	--	--
套期工具	--	--
其他	--	--
<b>合计</b>	<b>10,052,705.49</b>	<b>25,586,340.17</b>

说明:

(1) 交易性金融资产期末公允价值以相关资产在证券交易机构公布的期末市价确认。

(2) 本公司交易性金融资产期末价值 4,424,146.75 元的股票质押与银行进行循环贷款，期末相关借款余额为零。

(3) 截至 2010 年 12 月 31 日，除上述情况外，本公司交易性金融资产无限售条件或变现方面的其他重大限制。

## 3、应收票据

种类	期末数	期初数
	银行	1,000,000.00
商业承兑汇票	--	--
<b>合计</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>--</b>

说明:

(1) 期末本公司无已质押的应收票据;

(2) 本公司无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，本公司已经背书给他方但尚未到期的票据金额为 100 万元。

## 4、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

种类	期末数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	430,005,437.44	70.13	828,740.85	0.19
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	165,075,006.46	26.92	8,772,751.37	5.31
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	18,082,476.36	2.95	16,614,604.69	91.88
<b>合计</b>	<b>613,162,920.26</b>	<b>100.00</b>	<b>26,216,096.91</b>	<b>4.28</b>

## 应收账款按种类披露（续）

种类	期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	376,879,999.31	79.19	743,548.70	0.20
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	81,928,789.99	17.21	6,428,498.05	7.85
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,154,890.16	3.60	14,598,584.47	85.10
<b>合计</b>	<b>475,963,679.46</b>	<b>100.00</b>	<b>21,770,631.22</b>	<b>4.57</b>

## A、按账龄组合分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	130,863,574.77	79.28	--	56,218,521.54	68.62	--
1 至 2 年	11,939,554.70	7.23	596,977.72	7,213,411.75	8.80	360,670.59
2 至 3 年	6,489,090.30	3.93	324,454.52	3,723,685.64	4.55	186,184.28
3 至 4 年	5,038,075.50	3.05	1,007,615.11	6,415,406.34	7.83	1,283,081.27
4 至 5 年	4,876,258.96	2.95	975,251.79	4,811,353.58	5.87	1,052,150.77
5 年以上	5,868,452.23	3.56	5,868,452.23	3,546,411.14	4.33	3,546,411.14
<b>合计</b>	<b>165,075,006.46</b>	<b>100.00</b>	<b>8,772,751.37</b>	<b>81,928,789.99</b>	<b>100.00</b>	<b>6,428,498.05</b>

说明：本期 3 至 4 年应收账款增加的原因因为本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司收购淮南西部项目带入所致。

## B、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
应收北京污水处理费	144,324,898.88	--	--	
东营国中水务有限公司	102,616,950.00	--	--	
应收临沂污水处理费	73,643,891.95	437,939.15	部分 5%	预计可收回金额减少
涿州中科国益公司	61,303,500.00	--	--	
国水（昌黎）污水处理公司	25,013,500.00	--	--	
应收淮南污水处理费	23,102,696.61	390,801.70	部分 5%、20%	预计可收回金额减少
<b>合计</b>	<b>430,005,437.44</b>	<b>828,740.85</b>		

## C、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
零星应收款项小计	18,082,476.36	16,614,604.69	80%-100%	预计可收回性很小

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，持本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位欠款见附注六、6。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例%
应收北京污水处理费	非关联方	144,324,898.88	1 年以内	23.53
东营国中水务有限公司	非关联方	102,616,950.00	1 年以内	16.74
应收临沂污水处理费	非关联方	73,643,891.95	2 年以内	12.01
涿州中科国益公司	非关联方	61,303,500.00	1 年以内	10.00
国水（昌黎）污水处理公司	非关联方	25,013,500.00	1 年以内	4.08
<b>合计</b>		<b>406,902,740.83</b>		<b>66.36</b>

(4) 截至 2010 年 12 月 31 日，本公司其他关联方欠款情况见附注六、6。



## 5、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	796,595,627.01	58.17	657,114,950.39	47.23
1 至 2 年	109,890,605.09	8.02	179,381,024.87	12.89
2 至 3 年	102,062,902.83	7.45	243,511.54	0.02
3 年以上	361,057,810.94	26.36	554,682,213.97	39.86
<b>合计</b>	<b>1,369,606,945.87</b>	<b>100.00</b>	<b>1,391,421,700.77</b>	<b>100.00</b>

(2) 账龄超过 1 年的预付款项，主要为预付的工程款。其中：本公司之子公司北京京城水务有限责任公司预付清河污水处理厂二期工程款、小红门污水处理厂工程款等等 5.02 亿元，其中 1 年以内 0.67 亿元，其余账龄全部为两年以上。

## (3) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
北京市排水集团小红门污水厂	非关联方	332,430,000.00	主要为 2 年以上	在结算过程中
深圳燕川污水处理 BOT 项目	非关联方	166,964,529.21	1 年以内	项目建设中
深圳福永污水处理 BOT 项目	非关联方	148,387,344.94	1 年以内	项目建设中
株洲污水处理配套管网 BT 项目	非关联方	104,894,115.41	1 年以内	项目建设中
北京市排水集团清河二期污水厂	非关联方	110,000,000.00	4 年以上	在结算过程中
<b>合计</b>		<b>862,675,989.56</b>		

(4) 截至 2010 年 12 月 31 日，预付款项中不存在预付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

## 6、应收股利

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内：	20,000,000.00	--	20,000,000.00	--		
其中：北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司	20,000,000.00	--	20,000,000.00	--		
账龄一年以上：	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00		

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	未支付	未减值
<b>合计</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>20,000,000.00</b>		

## 7、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

种类	期末数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	392,696,210.87	70.69	3,692,689.60	0.94
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	157,521,893.87	28.35	5,192,650.23	3.30
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	5,356,759.39	0.96	1,153,007.39	21.52
<b>合计</b>	<b>555,574,864.13</b>	<b>100.00</b>	<b>10,038,347.22</b>	<b>1.81</b>

## 其他应收款按种类披露（续）

种类	期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	444,687,385.93	77.60	3,660,810.20	0.82
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	128,381,219.98	22.40	5,399,456.04	4.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>573,068,605.91</b>	<b>100.00</b>	<b>9,060,266.24</b>	<b>1.58</b>

## A、按账龄组合分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	116,720,041.30	74.10	-	87,672,450.22	68.29	--
1 至 2 年	18,624,788.25	11.82	931,239.42	23,271,805.86	18.13	1,247,021.47
2 至 3 年	14,030,064.02	8.91	701,503.19	12,392,152.37	9.65	903,843.36
3 至 4 年	5,644,871.61	3.58	1,128,974.32	2,992,440.66	2.33	1,196,220.33
4 至 5 年	88,994.24	0.06	17,798.85	695,517.28	0.54	695,517.29
5 年以上	2,413,134.45	1.53	2,413,134.45	1,356,853.59	1.06	1,356,853.59
<b>合计</b>	<b>157,521,893.87</b>	<b>100.00</b>	<b>5,192,650.23</b>	<b>128,381,219.98</b>	<b>100.00</b>	<b>5,399,456.04</b>

说明：本期 5 年以上应收款项增加的原因为本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司收购淮南西部项目带入所致。

## B、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
土地开发项目保证金	200,000,000.00	--	--	
贵州金宇药业有限公司	51,995,873.87	--	--	
秦皇岛市公用事业局	45,450,743.61	2,272,537.18	5%	预计可收回金额减少
代理建设管理费	39,660,000.00	--	--	
徐州市自来水总公司	29,002,063.27	1,420,152.42	5%	预计可收回金额减少
国中水务投资有限公司	26,587,530.12	--	--	
<b>合计</b>	<b>392,696,210.87</b>	<b>3,692,689.60</b>		

## C、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
零星款项三笔	5,356,759.39	1,153,007.39	20%-100%	预计可收回性减小

## (2) 本期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否由关联交易产生
零星款项四笔	往来款	103,632.30	无法收回	否

## (3) 截至 2010 年 12 月 31 日，无持本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位欠款。

## (4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例%
土地开发项目保证金	非关联方	200,000,000.00	3-4 年	36.00
贵州金宇药业有限公司	非关联方	51,995,873.87	3 年以内	9.36
秦皇岛市公用事业局	非关联方	45,450,743.61	5 年以上	8.18
代理建设管理费	非关联方	39,660,000.00	2 年以内	7.14
徐州市自来水总公司	非关联方	29,002,063.27	5 年以上	5.22
<b>合计</b>		<b>366,108,680.75</b>		<b>65.90</b>

(5) 截至 2010 年 12 月 31 日，本公司其他关联方欠款情况见附注六、6。

## 8、存货

## (1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	35,647,801.77	1,119,665.55	34,528,136.22	23,387,897.35	25,060.36	23,362,836.99
库存商品	2,975,659.28	206,777.59	2,768,881.69	6,126,589.33	206,777.59	5,919,811.74
物料用品	4,293,465.18	215,753.85	4,077,711.33	3,753,712.66	215,753.85	3,537,958.81
工程劳务成本	158,264,692.24	--	158,264,692.24	95,299,186.68	--	95,299,186.68
低值易耗品	2,553,922.47	82,587.71	2,471,334.76	2,603,962.04	82,587.71	2,521,374.33
土地一二级开发产品	14,905,543.10	--	14,905,543.10	--	--	--
土地一二级开发成本	1,681,886,778.15	--	1,681,886,778.15	557,930,896.87	--	557,930,896.87
<b>合计</b>	<b>1,900,527,862.19</b>	<b>1,624,784.70</b>	<b>1,898,903,077.49</b>	<b>689,102,244.93</b>	<b>530,179.51</b>	<b>688,572,065.42</b>

## (2) 存货跌价准备

存货种类	期初数	本期计提额	本期减少		期末数
			转回	转销	
原材料	25,060.36	1,094,605.19	--	--	1,119,665.55
库存商品	206,777.59	--	--	--	206,777.59
物料用品	215,753.85	--	--	--	215,753.85
低值易耗品	82,587.71	--	--	--	82,587.71
<b>合计</b>	<b>530,179.51</b>	<b>1,094,605.19</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,624,784.70</b>

## (3) 存货跌价准备情况

存货种类	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例%
原材料	存在残次现象		--
库存商品	预计可收回金额 低于账面金额		--
物料用品	存在残次现象		--
低值易耗品	存在残次现象		--

## (4) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数	期末跌价准备
海口市西海岸新区开发项目	2007年8月	2011年12月	24亿	327,822,371.44	203,260,752.59	--
首创立方项目	2009年6月	2011年5月	2亿	193,955,828.69	114,456,912.63	--
首创象墅项目	2008年11月	2011年12月	17亿	354,066,162.42	224,211,490.23	--
贵州贵阳制漆厂项目	2011年6月	2013年12月	8.3亿	19,530,962.81	16,001,741.42	--
重庆世外桃源项目	2011年7月	2014年12月	8亿	203,278,686.28	--	--
龙湾 CBD 项目	2010年4月	2017年12月	60亿	363,228,667.09	--	--
四川眉山市彭山澎湖湾项目	2011年7月	2016年12月	20亿	220,004,099.42	--	--
合计				1,681,886,778.15	557,930,896.87	--

## (5) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
首创象墅项目样板区(11#、12#、19#)	2010年	--	56,353,103.48	41,447,560.38	14,905,543.10	--

说明：其中房地产开发成本中期末余额含有借款费用资本化金额 30,530,394.65 元。

本公司之子公司北京水星投资管理有限责任公司之子公司四川首创远大房地产开发有限公司向中国工商银行股份有限公司贵阳贵溪支行借入委托借款 1.45 亿元，以澎湖湾项目的土地使用权（除 5 号地块）作为抵押物；其中 5 号地块因原转让方四川建宏房地产开发有限公司申请诉讼保全已被彭山县人民法院裁定查封冻结。

开发成本中其他土地使用权抵押情况详见附注五、34。

## 9、一年内到期的非流动资产

项 目	期末数	期初数
1年内到期的长期应收款	5,000,000.00	5,000,000.00

## 10、可供出售金融资产

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	2,403,900.64	4,101,545.80

说明：可供出售金融资产期末公允价值以相关资产在证券交易机构公布的期末市价确认。

## 11、持有至到期投资

项 目	期末数	期初数
委托贷款	362,971,000.00	362,500,000.00

说明：本期内无出售但尚未到期的持有至到期投资。

## 12、长期应收款

项 目	期末数	期初数
融资租赁	--	--
其中：未实现融资收益	--	--
分期收款销售商品	--	--
其中：未实现融资收益	--	--
分期收款提供劳务	--	--
其中：未实现融资收益	--	--
其他	45,000,000.00	50,000,000.00
其中：未实现融资收益	--	--
	45,000,000.00	50,000,000.00
减：1年内到期的长期应收款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	40,000,000.00	45,000,000.00

长期应收款的账龄分析如下：

账龄	期末数	期初数
1 年以内	--	50,000,000.00
1 至 2 年	45,000,000.00	--
减：1 年内到期的长期应收款	5,000,000.00	5,000,000.00
<b>合计</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>45,000,000.00</b>

说明：该长期应收款为本公司之子公司湖南首创投资有限责任公司之子公司株洲首创水务有限责任公司根据有关投资建设协议支付的建设资金，按约定在项目初步交工后的十年内按等额偿还本金的原则分期收回。

### 13、对合营企业投资和联营企业投资

#### (1) 对合营企业投资

被投资单位名称	本公司持股比例%	本公司在被投资单位表决权比例%	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
通用首创水务投资有限公司	50.00	50.00	3,562,019,794.19	2,066,995,259.90	1,495,024,534.29	--	-109,269,347.41

#### (2) 对联营企业投资

被投资单位名称	本公司持股比例%	本公司在被投资单位表决权比例%	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司	51.28	33.33	4,197,314,349.78	3,714,124,539.27	483,189,810.51	18,500.00	6,723,705.23
宝鸡威创水务运营有限责任公司	44.00	22.22	197,995,107.00	92,140,922.87	105,854,184.13	53,582,951.86	5,638,875.17
青岛首创瑞海水务有限公司	40.00	40.00	249,019,592.02	127,291,554.55	121,728,037.47	71,892,046.00	7,548,916.79
渭南通创水务运营有限公司	44.00	22.22	21,524,917.15	17,414,313.29	4,110,603.86	16,571,000.00	-1,097,950.46
天津水与燃气信息技术开发有限公司	20.00	20.00	5,865,374.84	655,334.89	5,210,039.95	2,806,517.00	188,053.58

## 14、长期股权投资

## (1) 长期股权投资分类

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对合营企业投资	601,169,261.79	109,440,958.93	--	710,610,220.72
对联营企业投资	368,854,120.32	7,065,927.98	30,022,583.76	345,897,464.54
对其他企业投资	475,800,000.00	55,056,429.23	88,250,001.29	442,606,427.94
	1,445,823,382.11	171,563,316.14	118,272,585.05	1,499,114,113.20
长期股权投资减值准备	-396,000,000.00	--	--	-396,000,000.00
<b>合计</b>	<b>1,049,823,382.11</b>	<b>171,563,316.14</b>	<b>118,272,585.05</b>	<b>1,103,114,113.20</b>



## (2) 长期股权投资汇总表

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
① 对合营企业投资											
通用首创水务投资有限公司	权益法	983,043,530.19	601,169,261.79	109,440,958.93	710,610,220.72	50.00	50.00		--	--	--
小计		983,043,530.19	601,169,261.79	109,440,958.93	710,610,220.72				--	--	--
② 对联营企业投资											
北京市绿化隔离地区基础设施开发有限公司	权益法	200,000,000.00	245,753,280.90	2,026,453.93	247,779,734.83	51.28	33.33	非实际控制	--	--	--
宝鸡威创水务运营有限责任公司	权益法	31,951,486.13	44,094,735.94	2,481,105.08	46,575,841.02	44.00	22.22		--	--	--
青岛首创瑞海水务有限公司	权益法	33,600,000.00	45,671,648.27	3,019,566.73	48,691,215.00	40.00	40.00		--	--	--

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
渭南通创水务运营有限公司	权益法	1,045,000.00	2,291,763.90	-483,098.22	1,808,665.68	44.00	22.22		--	--	--
北京京城中水有限责任公司	权益法	30,000,000.00	30,015,916.18	-30,015,916.18	--	--	--		--	--	--
天津水与燃气信息技术开发有限公司	权益法	1,000,000.00	1,026,775.13	15,232.88	1,042,008.01	20.00	20.00		--	--	22,377.84
小计		297,596,486.13	368,854,120.32	-22,956,655.78	345,897,464.54				--	--	22,377.84
③ 对其他企业投资											
徐州市市郊农村信用合作联社	成本法	300,000.00	300,000.00	--	300,000.00	0.43	0.43		--	--	27,000.00
北京快通高速公路电子收费系统有限公司	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00	--	4,500,000.00	15.00	15.00		--	--	--

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
北京信息基础设施建设股份有限公司	成本法	75,000,000.00	75,000,000.00	-75,000,000.00	--	--	--		--	--	1,627,817.80
南方证券股份有限公司	成本法	396,000,000.00	396,000,000.00	--	396,000,000.00	10.41	--		396,000,000.00	--	--
新资本国际投资有限公司	成本法	31,655,854.23	--	18,405,852.94	18,405,852.94	8.08	8.08		--	--	--
君图国际控股公司	成本法	6,381,975.00	--	6,381,975.00	6,381,975.00	15.00	15.00		--	--	--
启帆集团有限公司	成本法	17,018,600.00	--	17,018,600.00	17,018,600.00	1.91	1.91		--	--	--
小计		530,856,429.23	475,800,000.00	-33,193,572.06	442,606,427.94				396,000,000.00	--	1,654,817.80
合计		1,811,496,445.55	1,445,823,382.11	53,290,731.09	1,499,114,113.20				396,000,000.00	--	1,677,195.64

(3) 本公司不存在向投资企业转移资金的能力受到限制的情况。

## 15、固定资产

### (1) 固定资产情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	
<b>一、账面原值合计</b>	<b>4,760,111,896.27</b>	<b>590,262,142.71</b>	<b>23,206,121.21</b>	<b>5,327,167,917.77</b>	
房屋及建筑物	3,252,467,597.40	216,151,867.43	4,422,563.84	3,464,196,900.99	
机器设备	765,264,692.07	293,951,786.00	10,304,079.25	1,048,912,398.82	
管网	504,583,648.18	46,695,356.89	2,795,405.02	548,483,600.05	
其他设备	237,795,958.62	33,463,132.39	5,684,073.10	265,575,017.91	
项目	期初数	本期新增	本期计提	本期减少	期末数
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>1,194,724,713.80</b>	<b>4,712,715.32</b>	<b>211,808,937.12</b>	<b>14,370,210.62</b>	<b>1,396,876,155.62</b>
房屋及建筑物	572,835,393.89	1,197,199.67	90,633,997.58	1,889,314.28	662,777,276.86
机器设备	390,316,432.61	2,717,820.16	72,481,653.89	6,012,375.77	459,503,530.89
管网	113,759,446.48	390,979.80	22,108,060.80	1,519,181.73	134,739,305.35
其他设备	117,813,440.82	406,715.69	26,585,224.85	4,949,338.84	139,856,042.52
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>3,565,387,182.47</b>			<b>3,930,291,762.15</b>	
房屋及建筑物	2,679,632,203.51			2,801,419,624.13	
机器设备	374,948,259.46			589,408,867.93	
管网	390,824,201.70			413,744,294.70	
其他设备	119,982,517.80			125,718,975.39	
<b>四、减值准备合计</b>	--	<b>4,886,787.18</b>	--	<b>4,886,787.18</b>	
房屋及建筑物	--	3,690,824.70	--	3,690,824.70	
机器设备	--	232,541.59	--	232,541.59	
管网	--	794,929.52	--	794,929.52	
其他设备	--	168,491.37	--	168,491.37	
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>3,565,387,182.47</b>			<b>3,925,404,974.97</b>	
房屋及建筑物	2,679,632,203.51			2,797,728,799.43	
机器设备	374,948,259.46			589,176,326.34	
管网	390,824,201.70			412,949,365.18	
其他设备	119,982,517.80			125,550,484.02	

说明：①本期折旧额 211,808,937.12 元。

②本期由在建工程转入固定资产原价为 253,427,696.49 元。

## (2) 通过经营租赁租出的固定资产

固定资产类别	账面价值
房屋及建筑物	112,911,180.92

## (3) 未办妥产权证书的固定资产情况

①本公司之分公司新大都饭店二期房屋建筑物原值 78,487,992.63 元的房产证正在办理中。

②本公司之子公司余姚首创水务有限公司房屋建筑物原值 8,230,992.00 元、临沂首创水务有限公司房屋建筑物原值 3,319,877.93 元、铜陵首创水务有限责任公司的房屋建筑物原值 11,737,518.95 元、秦皇岛首创水务有限责任公司房屋建筑物原值 70,540,301.61 元、北京京城水务有限责任公司房屋建筑物原值 74,600,653.49 元、马鞍山首创水务有限责任公司房屋建筑物原值 6,010,859.40 元、湖南首创投资有限责任公司房屋建筑物原值 5,186,759.00 元、淮南首创水务有限责任公司房屋建筑物原值 23,960,171.17 元的房产证正在办理中。

## (4) 固定资产抵押情况详见附注五、34。

## 16、在建工程

### (1) 在建工程明细

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
铜陵管网工程	17,367,205.55	--	17,367,205.55	15,631,428.23	--	15,631,428.23
马鞍山技改专项工程	2,952,037.67	--	2,952,037.67	1,927,882.92	--	1,927,882.92
马鞍山管网工程	9,491,404.51	--	9,491,404.51	13,033,761.83	--	13,033,761.83
淮南管网工程	13,325,698.84	--	13,325,698.84	12,510,367.82	--	12,510,367.82
秦皇岛管网工程	23,130,228.89	--	23,130,228.89	8,983,657.03	--	8,983,657.03
天津供热系统工程	--	--	--	56,219,884.14	--	56,219,884.14
高碑店水厂改造	1,106,284.74	--	1,106,284.74	11,023,366.50	--	11,023,366.50
东营污水处理厂及配套管网工程	119,913,361.32	--	119,913,361.32	112,391,265.45	--	112,391,265.45
临沂污水升级改造工程	26,901,290.73	--	26,901,290.73	8,435,518.37	--	8,435,518.37
其他	14,416,076.36	--	14,416,076.36	1,783,308.52	--	1,783,308.52
<b>合计</b>	<b>228,603,588.61</b>	<b>--</b>	<b>228,603,588.61</b>	<b>241,940,440.81</b>	<b>--</b>	<b>241,940,440.81</b>

## (2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末数
东营污水处理厂及配套管网工程	112,391,265.45	7,522,095.87	--	--	5,769,517.73	3,397,475.42	6.00	119,913,361.32
天津供热系统工程	56,219,884.14	1,368,185.50	57,588,069.64	--	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>168,611,149.59</b>	<b>8,890,281.37</b>	<b>57,588,069.64</b>	<b>--</b>	<b>5,769,517.73</b>	<b>3,397,475.42</b>	<b>6.00</b>	<b>119,913,361.32</b>

续：

工程名称	预算数	工程投入占预算比例%	工程进度%	资金来源
东营污水处理厂及配套管网工程	103,890,000.00	115.42	100.00	金融机构贷款和自筹
天津供热系统工程	72,600,000.00	79.35	100.00	金融机构贷款和自筹
<b>合计</b>	<b>176,490,000.00</b>			

## (3) 本公司本期无需要计提在建工程减值准备的情况

## 17、工程物资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
专用材料	2,783,036.10	7,349,368.42	9,903,520.20	228,884.32
工程物资减值准备	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>2,783,036.10</b>	<b>7,349,368.42</b>	<b>9,903,520.20</b>	<b>228,884.32</b>

## 18、无形资产

## (1) 无形资产情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
<b>一、账面原值合计</b>	<b>4,280,987,262.29</b>	<b>1,218,346,082.36</b>	<b>30,935,894.90</b>	<b>5,468,397,449.75</b>
土地使用权	794,400,283.18	14,006,039.52	30,899,374.92	777,506,947.78
污水处理特许经营权	1,228,587,376.08	1,066,314,049.98	--	2,294,901,426.06
自来水经营权	653,942,795.50	--	--	653,942,795.50
快速路经营权	1,594,753,893.80	--	--	1,594,753,893.80
垃圾处理特许经营权	--	136,090,000.00	--	136,090,000.00

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
软件	9,189,613.73	1,220,492.86	36,519.98	10,373,586.61
其他	113,300.00	715,500.00	--	828,800.00
<b>二、累计摊销合计</b>	<b>696,831,544.90</b>	<b>176,960,238.77</b>	<b>4,071,157.97</b>	<b>869,720,625.70</b>
土地使用权	119,287,208.31	17,363,838.46	4,034,637.99	132,616,408.78
污水处理特许经营权	56,286,599.07	60,944,928.98	--	117,231,528.05
自来水经营权	108,990,465.90	21,798,093.18	--	130,788,559.08
快速路经营权	408,213,847.02	73,008,216.17	--	481,222,063.19
垃圾处理特许经营权	--	2,597,736.40	--	2,597,736.40
软件	3,995,077.67	1,114,474.62	36,519.98	5,073,032.31
其他	58,346.93	132,950.96	--	191,297.89
<b>三、无形资产账面净值合计</b>	<b>3,584,155,717.39</b>			<b>4,598,676,824.05</b>
土地使用权	675,113,074.87			644,890,539.00
污水处理特许经营权	1,172,300,777.01			2,177,669,898.01
自来水经营权	544,952,329.60			523,154,236.42
快速路经营权	1,186,540,046.78			1,113,531,830.61
垃圾处理特许经营权	--			133,492,263.60
软件	5,194,536.06			5,300,554.30
其他	54,953.07			637,502.11
<b>四、减值准备合计</b>	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
污水处理特许经营权	--	--	--	--
自来水经营权	--	--	--	--
快速路经营权	--	--	--	--
垃圾处理特许经营权	--	--	--	--
软件	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
<b>五、无形资产账面价值合计</b>	<b>3,584,155,717.39</b>			<b>4,598,676,824.05</b>
土地使用权	675,113,074.87			644,890,539.00
污水处理特许经营权	1,172,300,777.01			2,177,669,898.01

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
自来水经营权	544,952,329.60			523,154,236.42
快速路经营权	1,186,540,046.78			1,113,531,830.61
垃圾处理特许经营权	--			133,492,263.60
软件	5,194,536.06			5,300,554.30
其他	54,953.07			637,502.11

## (2) 说明

①本期摊销额 176,960,238.77 元。

②无形资产特许经营权抵押情况详见附注五、34。

## 19、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末减值准备
首创爱华(天津)市政环境工程有限公司	11,210,716.23	--	1,793,714.60	9,417,001.63	--
铜陵首创水务有限责任公司	5,659,000.00	--	--	5,659,000.00	--
北京京城水务有限责任公司	20,696,494.08	--	--	20,696,494.08	--
秦皇岛首创水务有限责任公司	4,243,165.11	--	--	4,243,165.11	--
安庆首创水务有限责任公司	1,980,000.00	--	--	1,980,000.00	--
<b>合计</b>	<b>43,789,375.42</b>	<b>--</b>	<b>1,793,714.60</b>	<b>41,995,660.82</b>	<b>--</b>

说明：本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本公司根据项目过往表现及其对市场发展情况预计未来经营期限内现金流量，不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。计算未来现金流现值所采用的税前折现率为 7.5%（上期：7.5%），已反映了相对于有关分部的风险。根据减值测试的结果，本期期末商誉未发生减值（上期期末：无）。



## 20、长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
租入固定资产改良支出	3,780,190.47	--	1,972,273.32	--	1,807,917.15	
装修费	8,652,034.24	516,274.91	1,849,293.29	--	7,319,015.86	
其他	2,360,774.03	1,417,649.53	1,448,530.87	--	2,329,892.69	
<b>合计</b>	<b>14,792,998.74</b>	<b>1,933,924.44</b>	<b>5,270,097.48</b>	<b>--</b>	<b>11,456,825.70</b>	

## 21、递延所得税资产/递延所得税负债不以抵销后的净额列示

## (1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末数	期初数
<b>递延所得税资产：</b>		
资产减值准备	5,967,879.90	7,663,116.41
可抵扣亏损	--	819,983.69
辞退福利	5,320,890.19	6,430,943.55
奖励基金	--	3,705,000.00
预收账款纳税	622,449.04	388,238.29
递延收益	6,276,227.95	6,305,806.73
无形资产摊销	2,364,063.19	2,020,955.37
广告费	963,644.75	1,146,966.25
房地产企业预计利润	11,777,617.81	--
折旧年限小于税法规定	64,302.48	--
<b>小计</b>	<b>33,357,075.31</b>	<b>28,481,010.29</b>
<b>递延所得税负债：</b>		
交易性金融工具估值	66,389.05	62,026.67
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	458,651.56	883,062.85
无形资产摊销	7,982,076.47	6,593,915.40
<b>小计</b>	<b>8,507,117.08</b>	<b>7,539,004.92</b>

## (2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	414,984,910.72	396,072,360.95
可抵扣亏损	331,131,869.25	202,430,134.77
<b>合计</b>	<b>746,116,779.97</b>	<b>598,502,495.72</b>

## (3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	期初数	备注
2013 年	134,931,316.15	119,248,737.96	
2014 年	162,739,724.73	83,181,396.81	
2015 年	33,460,828.37	--	
<b>合计</b>	<b>331,131,869.25</b>	<b>202,430,134.77</b>	

## (4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项目	金额
资产减值准备	24,230,085.29
辞退福利	21,283,560.75
预收账款纳税	49,795,923.67
递延收益	26,104,911.79
无形资产摊销	9,456,252.74
广告费	3,854,579.00
房地产企业预计利润	47,110,471.24
折旧年限小于税法规定	257,209.92
<b>小计</b>	<b>182,092,994.40</b>
交易性金融工具估值	265,556.20
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	1,834,606.24
无形资产摊销	31,928,305.85
<b>小计</b>	<b>34,028,468.29</b>

## 22、资产减值准备明细

项 目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
(1) 坏账准备	30,830,897.46	5,527,178.97	--	103,632.30	36,254,444.13
(2) 存货跌价准备	530,179.51	1,094,605.19	--	--	1,624,784.70
(3) 可供出售金融资产减值准备	--	--	--	--	--
(4) 持有至到期投资减值准备	--	--	--	--	--
(5) 长期股权投资减值准备	396,000,000.00	--	--	--	396,000,000.00
(6) 固定资产减值准备	--	4,886,787.18	--	--	4,886,787.18
(7) 工程物资减值准备	--	--	--	--	--
(8) 在建工程减值准备	--	--	--	--	--
(9) 无形资产减值准备	--	--	--	--	--
(10) 商誉减值准备	--	--	--	--	--
(11) 其他	--	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>427,361,076.97</b>	<b>11,508,571.34</b>	<b>--</b>	<b>103,632.30</b>	<b>438,766,016.01</b>

## 23、短期借款

## (1) 短期借款分类

项目	期末数	期初数
质押借款	31,622,971.09	--
抵押借款	25,000,000.00	68,458,240.00
保证借款	--	105,000,000.00
信用借款	746,920,000.00	1,245,000,000.00
<b>合计</b>	<b>803,542,971.09</b>	<b>1,418,458,240.00</b>

## (2) 外币借款

借款类别	币种	期末数		期初数	
		原币	折合人民币	原币	折合人民币
质押借款		--	--	--	--
抵押借款	港币	--	--	38,000,000.00	33,458,240.00
保证借款		--	--	--	--
信用借款		--	--	--	--
<b>合计</b>			--		<b>33,458,240.00</b>

## (3) 说明:

①本公司之子公司首创(香港)有限公司之子公司首创爱华(天津)市政环境工程有限公司向星展银行(中国)有限公司天津分行借款 3162 万元, 以与涿州中科国益水务有限公司签订的《涿州市城市污水处理厂升级改造工程施工合同》中收款权 6453 万元作为质押物。

②本公司之子公司绍兴市嵊新首创污水处理有限公司向平安银行杭州分行借款 2500 万元, 以嵊州市投资控股有限公司之土地使用权作为抵押物。

## 24、应付票据

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	--	--
银行承兑汇票	20,056,559.24	--
合计	20,056,559.24	--

说明: 下一会计期间将到期金额 20,056,559.24 元。

## 25、应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	958,717,572.95	92.05	310,455,441.31	90.41
1 至 2 年	21,820,189.34	2.10	13,092,442.70	3.81
2 至 3 年	19,589,229.48	1.88	11,028,581.15	3.21
3 年以上	41,398,577.84	3.97	8,839,339.66	2.57
合计	1,041,525,569.61	100.00	343,415,804.82	100.00

说明: 本期 2 年以上应付账款增加的原因为本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司收购淮南西部项目所致。

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日, 应付账款中不存在欠付持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东或关联方的款项。

## 26、预收款项

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	687,109,132.63	81.24	258,739,362.21	80.81
1至2年	119,815,232.44	14.17	44,710,404.69	13.97
2至3年	28,003,761.10	3.31	4,257,995.13	1.33
3年以上	10,795,596.03	1.28	12,452,647.76	3.89
<b>合计</b>	<b>845,723,722.20</b>	<b>100.00</b>	<b>320,160,409.79</b>	<b>100.00</b>

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，预收款项中不存在预收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东或关联方的款项。

## 27、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	49,689,604.57	375,709,729.11	340,099,523.77	85,299,809.91
(2) 职工福利费	--	35,207,186.57	35,207,186.57	-
(3) 社会保险费	2,362,707.62	76,853,655.73	76,766,168.24	2,450,195.11
其中：①医疗保险费	621,643.65	19,049,065.61	18,920,312.05	750,397.21
②基本养老保险费	1,374,334.00	48,163,972.10	48,312,631.51	1,225,674.59
③年金缴费	50,552.00	2,656,934.40	2,641,117.22	66,369.18
④失业保险费	287,335.38	3,900,335.33	3,795,456.91	392,213.80
⑤工伤保险费	12,305.75	1,583,077.37	1,588,305.67	7,077.45
⑥生育保险费	16,536.84	1,500,270.92	1,508,344.88	8,462.88
(4) 住房公积金	177,795.06	29,426,356.29	29,550,808.92	53,342.43
(5) 工会经费和职工教育经费	6,914,244.60	9,201,505.50	8,166,615.14	7,949,134.96
(6) 非货币性福利	--	--	--	--
(7) 辞退福利	25,747,704.19	4,036,371.32	8,476,584.76	21,307,490.75
(8) 其他	--	--	--	--
其中：以现金结算的股份支付	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>84,892,056.04</b>	<b>530,434,804.52</b>	<b>498,266,887.40</b>	<b>117,059,973.16</b>

说明：本公司应付职工薪酬计提的奖励将根据考核完成情况分两年陆续发放。

## 28、应交税费

税项	期末数	期初数
增值税	2,992,139.46	3,416,480.76
营业税	18,272,763.64	24,618,030.64
城建税	1,463,874.55	1,645,305.55
企业所得税	79,344,046.93	78,783,678.51
土地增值税	776,339.48	--
土地使用税	1,242,831.51	645,664.91
个人所得税	10,016,646.06	1,496,395.24
房产税	361,558.05	88,130.29
印花税	161,597.79	12,083.92
教育费附加	759,021.49	774,840.85
其他	150,305.86	677,098.91
<b>合计</b>	<b>115,541,124.82</b>	<b>112,157,709.58</b>

## 29、应付利息

项目	期末数	期初数
国债资金借款利息	1,339,577.60	847,208.10
银行借款利息	816,766.43	1,497,735.83
企业债券利息	20,940,666.65	--
<b>合计</b>	<b>23,097,010.68</b>	<b>2,344,943.93</b>

## 30、应付股利

股东名称	期末数	期初数	超过1年未支付原因
铜陵市供水安装有限责任公司工会	--	143,673.00	
铜陵市城市建设投资开发有限责任公司	--	2,498,011.05	
马鞍山自来水公司	12,862,622.04	7,703,614.40	尚未支付
临沂市污水处理厂	10,211,769.03	7,415,496.88	尚未支付
淮南供水公司	816,189.47	--	
其他	--	28,185.98	
<b>合计</b>	<b>23,890,580.54</b>	<b>17,788,981.31</b>	

## 31、其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	479,139,293.76	49.53	970,311,225.80	78.40
1至2年	196,918,254.25	20.35	64,935,792.05	5.25
2至3年	77,097,229.60	7.97	31,371,151.73	2.54
3年以上	214,292,441.03	22.15	170,865,183.07	13.81
<b>合计</b>	<b>967,447,218.64</b>	<b>100.00</b>	<b>1,237,483,352.65</b>	<b>100.00</b>

说明：本期 2 年以上款项有所增加的原因为本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司收购淮南西部项目所致。

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，欠付持本公司 5%以上股份的股东单位的款项见附注六、6。

(3) 截至 2010 年 12 月 31 日，欠付关联方的款项见附注六、6。

(4) 账龄超过 1 年的大额其他应付款

项目	期末数	未偿还或未结转的原因
公司改制费用	89,643,635.28	根据约定逐年支付

(5) 大额其他应付款说明如下：

项目	期末数	款项性质
公司改制费用	89,643,635.28	应付职工安置费
秦皇岛自来水总公司	72,195,300.94	往来款
北京京龙天诚房地产开发有限公司	57,477,516.37	往来款
秦皇岛首创代收水附加费等	56,088,773.65	代收代付款
重庆润智原股东	49,042,965.65	股权转让款
<b>合计</b>	<b>324,448,191.89</b>	

## 32、一年内到期的非流动负债

项目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	452,818,072.12	327,339,095.71
一年内到期的应付债券	--	--
一年内到期的长期应付款	30,290,907.75	4,863,635.00
一年内到期的预计负债	--	--
<b>合计</b>	<b>483,108,979.87</b>	<b>332,202,730.71</b>

其中：一年内到期的长期借款

项目	期末数	期初数
质押借款	243,705,000.00	205,910,000.00
抵押借款	48,403,720.00	9,521,920.00
保证借款	158,220,673.25	111,907,175.71
信用借款	2,488,678.87	--
<b>合计</b>	<b>452,818,072.12</b>	<b>327,339,095.71</b>

## 33、其他流动负债

项目	期末数	期初数
短期融资券	800,000,000.00	--
1 年内到期的递延收益转入	1,344,315.13	--
<b>合计</b>	<b>801,344,315.13</b>	<b>--</b>

## 34、长期借款

## (1) 长期借款分类

项目	期末数	期初数
质押借款	2,137,915,000.00	2,013,150,000.00
抵押借款	214,217,409.33	20,924,320.00
保证借款	970,548,871.28	848,593,021.01
信用借款	242,507,473.61	87,000,000.00
<b>小计</b>	<b>3,565,188,754.22</b>	<b>2,969,667,341.01</b>
减：一年内到期的长期借款	452,818,072.12	327,339,095.71
<b>合计</b>	<b>3,112,370,682.10</b>	<b>2,642,328,245.30</b>



## (2) 金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率%	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
中国工商银行股份有限公司北京分行安定门支行	2010-9-11	2019-9-10	人民币	5.346	--	1,120,000,000.00	--	1,260,000,000.00
国家开发银行北京分行	2005-1-20	2024-1-19	人民币	5.94	--	352,000,000.00	--	392,000,000.00
中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部	2010-4-28	2019-4-27	人民币	5.346	--	256,000,000.00	--	270,000,000.00
中国银行	2009-11-23	2016-11-23	美元	LIBOR 上浮 1.8%	28,500,000.00	188,746,950.00	15,000,000.00	102,423,000.00
工商银行北京安定门支行	2009-6-18	2014-6-17	人民币	5.662	--	155,800,000.00	--	62,000,000.00
<b>合计</b>						<b>2,072,546,950.00</b>		<b>2,086,423,000.00</b>

## (3) 说明:

①抵押借款：本公司之子公司首创（香港）有限公司之子公司首创爱华（天津）市政环境工程有限公司之子公司天保爱华（天津）热力有限公司以其在建工程设备、锅炉房（1-4层）及水处理间向中国银行天津静海支行抵押借款余额为 700 万元，抵押物账面价值为 2651.52 万元，该笔借款另由首创爱华（天津）市政环境工程有限公司、天津天保公用设施有限公司、天津港保税区天保电力公司提供最高额为 3900 万元的担保；本公司之子公司首创（香港）有限公司以房屋建筑物作为抵押，借款余额 500 万港币；

本公司之子公司绍兴市嵊新首创污水处理有限公司向工商银行嵊州支行借款余额 12300 万元，以嵊州市投资控股有限公司之土地使用权作为抵押物，同时以其污水处理费收费权作为质押物；本公司之子公司绍兴市嵊新首创污水处理有限公司向上海浦东发展银行杭州支行借款余额 3000 万元，以嵊州市投资控股有限公司之土地使用权作为抵押物；

本公司之子公司北京水星投资管理有限责任公司之子公司葫芦岛首创投资发展有限公司向盛京银行葫芦岛分行借款余额 4996 万元，以房产及分摊的土地、部分净地作为抵押物。

②质押借款：本公司之子公司东营首创水务有限公司以依法可以出质的特许经营权提供质押，向招商银行借款年末余额为 5169 万元，同时由本公司提供担保；本公司之子公司安阳首创水务有限公司以依法可以出质的特许经营权提供质押，向中国工商银行借款年末余额为 5900 万元，同时由本公司提供担保；本公司之子公司安庆首创水务有限责

任公司以依法可以出质的特许经营权提供质押，向中国工商银行借款年末余额为 9488 万元；本公司之子公司九江市鹤问湖环保有限公司以依法可以出质的特许经营权提供质押，向上海浦东发展银行借款年末余额为 7200 万元，同时由本公司提供担保；

本公司之子公司首创（香港）有限公司之子公司海宁首创水务有限责任公司以特许经营收费权提供质押，向北京银行股份有限公司杭州分行借款年末余额 6105 万元；本公司之子公司深圳首创水务有限责任公司以污水处理费收费权提供质押，向招商银行深圳东门支行借款年末余额 5000 万元；本公司之子公司余姚首创水务有限公司以应收余姚市第二自来水有限公司净水处理费提供质押，向中国工商银行余姚支行借款年末余额 12150 万元；

本公司以依法可以出质的水务项目收益权提供质押，向国家开发银行借款年末余额为 3.52 亿元，北京首都创业集团有限公司作为共同借款人不提取借款资金但承担连带清偿责任；本公司以依法可以出质的京通快速路收费权质押，向中国工商银行北京分行借款年末余额为 11.2 亿元；本公司以依法可以出质的呼和浩特项目水费收费权提供质押，向中国工商银行申请并购贷款年末余额为 15580 万元。

③保证借款：保证借款 6086 万元为本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司购买徐州市自来水总公司净资产时带入，保证单位为江苏省计划经济委员会；

为本公司之子公司北京水星投资管理有限责任公司之子公司海口首创西海岸房地产开发有限公司 18400 万元借款提供担保；为本公司之子公司首创（香港）有限公司 2850 万美元借款提供担保；为本公司之子公司湖南首创投资有限责任公司 38100 万元借款提供担保；

本公司之子公司湖南首创投资有限责任公司为其子公司株洲首创水务有限责任公司 12000 万元借款提供担保；

本公司之子公司湖南首创投资有限责任公司为其子公司湘西自治州首创有限责任公司 3600 万元借款提供担保；

本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司购买淮南西部项目时带入中国建设银行安徽省分行借款 184 万元，保证单位为淮南市财政局。

### 35、长期应付款

项目	期限	初始金额	期末数	期初数
徐州市财政局国债资金	至 2014 年	6,000,000.00	6,295,840.79	6,295,840.79
徐州市财政局基本建设支出		3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
徐州市财政局国债资金	15 年	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
铜陵市财政局国债资金	15 年	9,200,000.00	8,290,908.75	8,972,727.00
淮南市财政局国债资金		63,309,085.00	52,309,087.00	16,209,095.00
临沂市财政局国债资金	15 年	37,272,728.00	26,818,184.00	26,818,184.00
马鞍山市财政局国债资金	5-15 年	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00

项目	期限	初始金额	期末数	期初数
嵊州市财政局国债资金		11,000,000.00	8,727,272.72	--
嵊州市投资控股有限公司	10 年	80,000,000.00	25,000,000.00	--
<b>小计</b>		<b>222,781,813.00</b>	<b>143,441,293.26</b>	<b>74,295,846.79</b>
减：一年内到期长期应付款		--	30,290,907.75	4,863,635.00
<b>合计</b>			<b>113,150,385.51</b>	<b>69,432,211.79</b>

说明：

(1) 2005 年 4 月 1 日，本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司与徐州市财政局签订借款协议，徐州市财政局转贷给徐州首创水务有限责任公司国债资金 6,000,000.00 元，年利率 2.55%，从 2009 年起分期偿还，每年偿还 1,000,000.00 元，2014 年还清。截至 2010 年 12 月 31 日国债资金余额 6,295,840.79 元。

(2) 长期应付款 3,000,000.00 元，为本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司收购徐州市自来水总公司净资产时带入的财政基本建设支出拨款。

(3) 2006 年 4 月 28 日，本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司与徐州市财政局签订借款协议，徐州市财政局转贷给徐州首创水务有限责任公司国债资金 2,000,000.00 元，年利率 2.55%，期限为 15 年。

(4) 本公司之子公司铜陵首创水务有限责任公司与铜陵市财政局签订国债资金转贷协议，期限 15 年，年利率 2.55%，截至 2010 年 12 月 31 日国债资金本金余额 8,290,908.75 元。

(5) 本公司之子公司淮南首创水务有限责任公司与淮南市财政局签署的转贷国债资金协议，期限 15 年，截至 2010 年 12 月 31 日国债资金本金余额 13,663,641.00 元，本期淮南首创水务有限责任公司收购西部项目带入转贷国债资金 38,645,446.00 元。

(6) 本公司之子公司临沂首创水务有限公司带入原污水处理厂国债转贷资金 37,272,728.00 元，期限 15 年，年利率 4.14%，还本付息金额及时间由山东省财政厅每年下发，截至 2010 年 12 月 31 日国债资金余额 26,818,184.00 元。

(7) 本公司之子公司马鞍山首创水务有限责任公司于 2008 年 8 月取得国债地方转贷资金 5,000,000.00 元，还本付息期为 15 年，实行一年期存款利率加 0.3 个百分点的浮动利率；取得中央补助资金 6,000,000.00 元，无息使用，期限为 5 年。

(8) 本公司新增子公司绍兴市嵊新首创污水处理有限公司于 2006 年取得国债地方转贷资金 11,000,000.00 元，依据每年政府下发还款计划确定利息和还款金额，截至 2010 年 12 月 31 日国债资金余额 8,727,272.72 元；2007 年取得嵊州市投资控股有限公司国开行转贷资金 80,000,000.00 元，年息 7.38%，期限为 10 年，截至 2010 年 12 月 31 日转贷余额 25,000,000.00 元。

## 36、专项应付款

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数备注
徐州供水管网改造工程	1,000,000.00	--	--	1,000,000.00
徐州户表改装费	19,245,777.21	--	1,257,455.75	17,988,321.46 代收代缴
淮南水网改造	5,826,352.00	17,000,000.00	1,500,000.00	21,326,352.00
马鞍山供水管网改造工程款	--	5,000,000.00	--	5,000,000.00
铜陵城区城市供水管网改造二期工程	--	5,000,000.00	--	5,000,000.00
其他	1,521,667.00	6,107,500.00	548,718.30	7,080,448.70
<b>合计</b>	<b>27,593,796.21</b>	<b>33,107,500.00</b>	<b>3,306,174.05</b>	<b>57,395,122.16</b>

说明：户表改造费是本公司之子公司徐州首创水务有限责任公司随水费收取的属于代收代缴性质的款项。

## 37、预计负债

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
预计大修更新改造	317,078,545.29	67,538,240.43	19,084,781.51	365,532,004.21

说明：按照合同规定，本公司为使有关基础设施保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出，按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

## 38、其他非流动负债

项目	期末数	期初数
供水基础设施配套费补助	24,786,596.66	25,223,226.92
污水检测自控系统补助	416,000.00	468,000.00
<b>合计</b>	<b>25,202,596.66</b>	<b>25,691,226.92</b>

说明：本项目主要为本公司之子公司马鞍山首创水务有限责任公司根据政府相关文件取得的供水基础设施配套费，在相关工程完工时计入递延收益，在建设成的管网折旧期内转入当期损益。

## 39、股本（万元）

股份类别	期初数	本期增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	220,000.00	--	--	--	--	--	220,000.00

## 40、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	1,550,447,791.07	--	--	1,550,447,791.07
其他资本公积	70,454,737.05	13,922,177.74	--	84,376,914.79
合计	1,620,902,528.12	13,922,177.74	--	1,634,824,705.86

说明：其他资本公积增加主要为本公司之子公司首创（香港）有限公司出售未丧失控制权之子公司部分股权之收益 17,822,176.72 元所致。

## 41、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	514,315,537.00	31,189,121.19	--	545,504,658.19

## 42、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	582,199,197.53	405,010,217.13	--
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--	--
调整后年初未分配利润	582,199,197.53	405,010,217.13	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	482,668,446.77	447,453,914.49	--
减：提取法定盈余公积	31,189,121.19	28,264,934.09	10%
提取任意盈余公积	--	--	--
应付普通股股利	264,000,000.00	242,000,000.00	--
转作股本的普通股股利	--	--	--
期末未分配利润	769,678,523.11	582,199,197.53	--
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额	32,847,664.03	20,199,872.85	--

说明：

（1）2010 年利润分配情况：以 2009 年 12 月 31 日总股本 220,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派现金股利 1.20 元（含税），共计派发现金 264,000,000.00 元。

(2) 2010 年度利润分配预案见附注九。

#### 43、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,978,499,522.06	2,591,537,534.46
其他业务收入	58,161,228.53	46,383,042.79
营业成本	1,806,718,784.53	1,610,134,821.71

##### (2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
京通快速路通行费	311,335,676.65	100,707,491.01	260,330,447.70	86,842,886.99
饭店经营	75,689,473.38	9,497,442.55	66,478,113.37	7,624,478.84
采暖运营	6,435,336.62	6,323,439.34	5,984,243.09	8,084,476.13
污水处理	933,681,959.44	523,219,470.51	778,471,290.50	448,061,326.90
自来水生产销售	659,279,291.97	513,836,661.45	458,246,058.63	427,330,520.23
水务建设	498,078,776.33	347,698,459.16	522,350,780.17	372,088,472.62
土地一二级开发	484,481,714.67	270,073,001.25	499,676,601.00	247,022,763.56
垃圾处理	9,517,293.00	3,882,448.78	--	--
合计	2,978,499,522.06	1,775,238,414.05	2,591,537,534.46	1,597,054,925.27

##### (3) 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
北京地区	970,790,318.16	454,417,039.92	878,421,861.79	419,457,467.27
天津地区	298,786,477.76	239,029,588.71	315,736,458.00	253,303,467.95
江苏地区	142,924,608.65	94,520,231.28	129,155,754.81	84,413,443.15
浙江地区	109,436,591.63	57,666,192.27	102,598,901.64	48,721,830.07
安徽地区	417,801,615.78	288,551,982.46	322,329,655.30	222,555,119.76
河北地区	297,099,726.57	245,111,559.61	191,911,587.34	238,214,305.17
山东地区	51,031,490.00	28,571,765.41	43,158,900.00	21,883,534.30
河南地区	27,013,174.85	13,504,319.86	26,741,218.50	13,713,656.36
湖南地区	104,818,950.99	45,599,960.17	39,622,216.08	17,232,627.68

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
海南地区	429,641,797.67	228,625,440.87	499,676,601.00	247,022,763.56
内蒙古地区	57,054,422.00	28,954,665.77	42,184,380.00	30,536,710.00
辽宁地区	54,839,917.00	41,447,560.38	--	--
江西地区	17,260,431.00	9,238,107.34	--	--
<b>合计</b>	<b>2,978,499,522.06</b>	<b>1,775,238,414.05</b>	<b>2,591,537,534.46</b>	<b>1,597,054,925.27</b>

## (4) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例%
北京市水务局	554,341,778.13	18.25
海口市土地储备整理中心	397,181,797.67	13.08
山东东营第二自来水厂建设项目	143,044,760.00	4.71
涿州污水处理厂升级改造项目	61,303,500.00	2.02
呼和浩特市水务局	57,054,422.00	1.88
<b>合计</b>	<b>1,212,926,257.80</b>	<b>39.94</b>

## 44、营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	44,185,158.64	43,252,836.52	应税收入 3%、5%
城市维护建设税	6,024,841.03	4,721,873.23	应交增值税、营业税额的 5%、7%
教育费附加	3,316,855.69	2,309,273.71	应交增值税、营业税额的 3%、4%
土地增值税	662,824.01	--	
其他	292,778.55	293,791.31	
<b>合计</b>	<b>54,482,457.92</b>	<b>50,577,774.77</b>	

## 45、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	14,442,094.74	12,151,507.16
折旧与摊销	6,367,628.01	6,657,657.38
其它日常费用	28,643,686.21	24,709,790.16
<b>合计</b>	<b>49,453,408.96</b>	<b>43,518,954.70</b>

## 46、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	223,143,483.66	159,790,044.18
折旧与摊销	29,509,534.81	26,443,656.61
其它日常费用	171,932,680.65	145,918,261.79
<b>合计</b>	<b>424,585,699.12</b>	<b>332,151,962.58</b>

## 47、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	209,897,854.02	191,388,344.50
减：利息收入	29,518,683.48	13,998,996.86
汇兑损失	18,621,744.49	10,024,776.18
减：汇兑收益	13,476,101.27	11,843,869.91
未确认融资费用	12,225,391.95	9,602,149.06
手续费	6,722,106.97	2,968,336.86
<b>合计</b>	<b>204,472,312.68</b>	<b>188,140,739.83</b>

## 48、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	5,507,829.11	8,909,900.95
存货跌价损失	1,094,605.19	81,860.00
固定资产减值损失	4,886,787.18	
<b>合计</b>	<b>11,489,221.48</b>	<b>8,991,760.95</b>

## 49、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融工具	-3,105,817.27	679,630.24
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	--	--
交易性金融负债	--	--
按公允价值计量的投资性房地产	--	--
其他	--	--
<b>合计</b>	<b>-3,105,817.27</b>	<b>679,630.24</b>



## 50、投资收益

## (1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,654,817.80	69,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-47,011,701.21	-44,315,426.45
处置长期股权投资产生的投资收益	33,836,409.17	20,909.73
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	--	--
持有至到期投资持有期间取得的投资收益	8,150,368.50	16,548,375.20
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	175,905.94	--
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,818,820.33	12,732,996.57
处置持有至到期投资取得的投资收益	--	--
处置可供出售金融资产取得的投资收益	--	--
其他	--	--
<b>合计</b>	<b>2,624,620.53</b>	<b>-14,944,144.95</b>

## (2) 按权益法核算的主要长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
通用首创水务投资有限公司	-54,077,629.19	-48,683,809.88	

(3) 说明：本公司投资收益汇回不存在有重大限制的情况。

## 51、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	207,481.27	135,315.37	207,481.27
其中：固定资产处置利得	207,481.27	135,315.37	207,481.27
无形资产处置利得	--	--	--
债务重组利得	--	--	--
非货币性资产交换利得	--	--	--
接受捐赠	122,800.00	--	122,800.00
政府补助	267,340,641.55	275,682,211.10	33,570,641.55
盘盈利得	578,005.62	--	578,005.62
其他	3,172,266.61	2,822,277.53	3,172,266.61

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合计	271,421,195.05	278,639,804.00	37,651,195.05

其中，政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
京通路快速路补贴收入	233,770,000.00	251,030,000.00
水附加费返还	1,600,000.00	5,798,170.56
供水运营补偿资金	11,411,572.57	13,723,725.41
征收经费财政补贴款	--	3,960,000.00
资产相关的政府补助递延收益	1,144,315.13	1,170,315.13
商务区开发建设补贴	9,454,960.80	--
其他补助小计	9,959,793.05	--
合计	267,340,641.55	275,682,211.10

说明：根据北京市人民政府京政函[1999]38号文件规定，本公司自1998年1月1日起至2017年12月31日止，由北京市政府对京通快速路因客观因素造成的损失每年给予补贴。其中，1998年至2001年间每年补贴3.6亿元；2002年起，以年补贴收入3.6亿元和1997年京通快速路过路费收入0.8亿元为基数，按照以下公式计算补贴额：当年补贴额=3.6亿元-(上年过路费收入-0.8亿元)\*70%。

## 52、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	5,953,287.11	3,889,196.82	5,953,287.11
其中：固定资产处置损失	5,953,287.11	3,889,196.82	5,953,287.11
无形资产处置损失	--	--	--
债务重组损失	--	--	--
非货币性资产交换损失	--	--	--
对外捐赠	7,620,770.00	4,038,904.00	7,620,770.00
非常损失	--	--	--
其他	1,056,474.40	967,430.77	1,056,474.40
合计	14,630,531.51	8,895,531.59	14,630,531.51

## 53、所得税费用

## (1) 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	145,725,639.28	144,283,895.30
递延所得税调整	-3,483,541.57	-347,469.29
<b>合计</b>	<b>142,242,097.71</b>	<b>143,936,426.01</b>

## (2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下:

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	741,768,332.70	659,884,320.41
按法定税率计算的所得税费用 (利润总额*25%)	185,442,083.18	164,971,080.10
某些子公司适用不同税率的影响	-2,980,019.68	-4,561,816.16
对以前期间当期所得税的调整	-1,133,139.83	60,402.69
归属于合营企业和联营企业的损益	11,339,220.85	11,847,730.02
无须纳税的收入	-77,746,159.10	-73,334,696.88
不可抵扣的费用	23,651,553.50	21,079,301.68
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响	-25,621.44	--
利用以前期间的税务亏损	-4,639,077.75	-9,605,751.09
未确认递延所得税的税务亏损	8,365,207.09	33,550,175.65
其他	-31,949.11	-70,000.00
<b>所得税费用</b>	<b>142,242,097.71</b>	<b>143,936,426.01</b>

## 54、基本每股收益的计算过程

项目	代码	本期发生额	上期发生额
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	482,668,446.77	447,453,914.49
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	52,698,754.91	31,266,268.05
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	429,969,691.86	416,187,646.44
稀释事项对归属于公司普通股股东的净利润的影响	P3	--	--
稀释事项对扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润的影响	P4	--	--
期初股份总数	S0	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00

项目	代码	本期发生额	上期发生额
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1	--	--
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si	--	--
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	--	--
报告期因回购等减少股份数	Sj	--	--
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	--	--
报告期缩股数	Sk	--	--
报告期月份数	M0	--	--
发行在外的普通股加权平均数	$S=S0+S1+Si*Mi/M0-Sj*Mj/M0-Sk$	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
加: 假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	X1	--	--
归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y1=P1/S	0.2194	0.2034
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y2=P2/S	0.1954	0.1892

每股收益的计算	本期发生额	上期发生额
归属于母公司普通股股东的净利润	482,668,446.77	447,453,914.49
其中: 持续经营净利润	482,668,446.77	447,453,914.49
终止经营净利润	--	--
基本每股收益	0.2194	0.2034
其中: 持续经营基本每股收益	0.2194	0.2034
终止经营基本每股收益	--	--

## 55、其他综合收益

项目	本期发生额	上期发生额
一、可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	-1,697,645.16	2,021,959.48
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	-424,411.29	505,489.87
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--
小计	-1,273,233.87	1,516,469.61
二、按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-481,411.88	9,230,094.45
减: 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	--	--
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--

项目	本期发生额	上期发生额
小计	-481,411.88	9,230,094.45
三、现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	--	--
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	--	--
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--
转为被套期项目初始确认金额的调整额	--	--
小 计	--	--
四、外币财务报表折算差额	-2,550,582.88	158,966.67
减：处置境外经营当期转入损益的净额	--	--
五、其他	15,422,176.72	-5,989,457.47
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	--	--
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--
小计	15,422,176.72	-5,989,457.47
合计	11,116,948.09	4,916,073.26

## 56、现金流量表项目注释

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	250,434,753.85	274,511,895.97
收到自来水代征款	19,994,973.65	15,446,319.67
收到财政局拨款	30,649,238.34	--
收回通用首创水务投资有限公司往来款	38,400,000.00	--
收到秦皇岛港务局往来款	--	84,691,595.59
收回国际信托借款保证金	36,734,686.53	--
收到财政返还土地拆迁费	--	22,454,275.00
收到项目建设资金	--	400,000,000.00
收回投标保证金	39,061,108.55	13,050,000.00
其他往来款	85,854,734.39	81,804,719.64
合计	501,129,495.31	891,958,805.87

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	182,004,221.58	142,004,081.74

项目	本期发生额	上期发生额
京龙天城往来款	--	15,600,000.00
通用首创水务投资有限公司往来款	--	38,400,000.00
支付国际信托借款保证金	--	36,742,125.00
代付拆迁补偿款	--	23,444,600.71
支付改制费用	15,125,351.46	--
支付的开立保证金户款项	19,484,599.82	--
其他往来款	33,115,434.70	92,524,081.12
<b>合计</b>	<b>249,729,607.56</b>	<b>348,714,888.57</b>

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	25,319,414.26	13,037,122.26
其他	--	736,980.34
<b>合计</b>	<b>25,319,414.26</b>	<b>13,774,102.60</b>

## (4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
管网专项建设拨款	22,970,000.00	8,780,000.00
研究课题经费	5,558,781.70	--
<b>合计</b>	<b>28,528,781.70</b>	<b>8,780,000.00</b>

## (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	6,722,106.97	4,494,265.23

## 57、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	599,526,234.99	515,947,894.40

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值准备	11,489,221.48	8,991,760.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	211,808,937.12	195,630,806.25
无形资产摊销	176,960,238.77	141,963,377.77
长期待摊费用摊销	5,270,097.48	4,021,898.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	5,655,480.88	3,727,925.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	90,324.96	25,955.90
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,105,817.27	-679,630.24
财务费用（收益以“-”号填列）	204,472,312.68	188,140,739.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,624,620.53	14,944,144.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,876,065.02	-1,891,335.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,392,523.45	1,543,866.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	-988,793,329.44	-239,892,609.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-239,486,844.91	-967,348,461.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	689,433,069.86	961,910,753.81
其他	-19,484,599.82	--
经营活动产生的现金流量净额	<b>653,938,799.22</b>	<b>827,037,086.99</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,036,304,447.57	2,333,646,828.67
减：现金的期初余额	2,333,646,828.67	2,115,446,717.02
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	<b>-297,342,381.10</b>	<b>218,200,111.65</b>

## (2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	242,276,008.27	--
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	64,171,822.62	--
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	34,313,848.74	--
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	29,857,973.88	--
4. 取得子公司的净资产	366,276,008.27	--
流动资产	414,702,083.13	--
非流动资产	638,773,411.77	--
流动负债	432,864,749.23	--
非流动负债	254,334,737.40	--

## (3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
一、现金	2,036,304,447.57	2,333,646,828.67
其中：库存现金	1,766,993.04	1,139,110.45
可随时用于支付的银行存款	2,027,655,732.74	2,315,626,644.58
可随时用于支付的其他货币资金	6,881,721.79	16,881,073.64
二、现金等价物	--	--
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
<b>1. 三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,036,304,447.57</b>	<b>2,333,646,828.67</b>

## (4) 货币资金与现金和现金等价物的调节

列示于现金流量表的现金及现金等价物包括	金额
期末货币资金	2,055,789,047.39
减：使用受到限制的存款	19,484,599.82
加：持有期限不超过三个月的国债投资	--
期末现金及现金等价物余额	2,036,304,447.57
减：期初现金及现金等价物余额	2,333,646,828.67
<b>现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>	<b>-297,342,381.10</b>



## 58、分部报告

## 分部利润或亏损、资产及负债

2010年度	水处理	高速路	酒店	水务建设	土地一二级开发	其他	抵消	合计
营业收入	1,857,362,143.15	314,333,751.63	75,689,473.38	300,436,477.76	487,958,904.67	20,145,547.28	-19,265,547.28	3,036,660,750.59
营业费用	1,497,509,717.07	122,773,328.19	91,783,341.92	270,172,576.66	319,910,113.21	-90,132,656.33	339,666,660.71	2,551,683,081.43
营业利润/(亏损)	359,852,426.08	191,600,423.44	-16,093,868.54	30,263,901.10	168,048,791.46	110,238,203.61	-358,932,207.99	484,977,669.16
资产总额	11,164,693,430.66	1,090,164,319.52	319,994,020.17	514,463,131.71	2,885,231,001.78	7,801,291,021.80	-6,934,788,961.52	16,841,047,964.12
负债总额	4,523,034,120.23	215,128,756.88	414,193,897.96	413,242,904.66	2,044,884,464.71	3,020,288,935.90	-1,706,277,147.64	8,924,495,932.70
补充信息:								
资本性支出	582,137,840.17	3,085,396.04	3,202,148.00	1,768,573.19	3,007,264.20	--	--	593,201,221.60
折旧和摊销费用	371,427,288.28	3,234,537.52	11,881,139.25	2,603,097.08	3,226,985.24	1,666,226.00	--	394,039,273.37
资产减值损失	8,703,450.31	--	2,029,205.28	94,559.58	257,814.56	404,191.75	--	11,489,221.48
2009年度	水处理业务	高速路	酒店业务	水务建设	土地一二级开发	其他	抵消	合计
营业收入	1,490,653,857.68	263,756,772.20	66,478,113.37	323,441,235.25	500,696,601.00	8,712,312.88	-15,818,315.13	2,637,920,577.25
营业费用	1,244,565,345.82	107,368,506.96	88,592,237.22	294,378,685.41	278,877,223.93	-84,870,423.53	318,868,953.44	2,247,780,529.25
营业利润/(亏损)	246,088,511.86	164,838,265.24	-22,114,123.85	29,062,549.84	221,819,377.07	85,132,736.41	-334,687,268.57	390,140,048.00
资产总额	9,220,050,700.54	1,170,829,252.00	367,516,912.00	379,416,116.17	1,872,760,137.75	7,175,964,176.59	-5,741,354,282.98	14,445,183,012.07
负债总额	2,376,799,085.66	213,793,261.45	446,095,878.81	301,976,120.86	1,156,796,123.66	3,377,540,113.53	-914,433,324.71	6,958,567,259.26
补充信息:								
资本性支出	756,867,689.62	--	36,590.00	4,744,494.84	2,493,925.00	1,999,532.01	--	766,142,231.47
折旧和摊销费用	320,198,289.20	2,846,577.56	12,817,071.16	1,493,248.24	2,582,114.51	1,678,781.88	--	341,616,082.55
资产减值损失	5,422,839.32	--	2,705,287.86	742,245.73	121,388.04	--	--	8,991,760.95

## 六、关联方及关联交易

### 1、本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	组织机构代码
北京首都创业集团有限公司	母公司	国有	北京市西城区	冯春勤	全民所有制	10113894-9

续:

母公司名称	注册资本	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%	本公司最终控制方
北京首都创业集团有限公司	330000 万元	59.52	59.52	北京首都创业集团有限公司

### 2、本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例%	表决权比例%	组织机构代码
马鞍山首创水务有限责任公司	控股	有限责任公司	马鞍山	任力	水务	15000 万元	60.00	71.43	744871781
余姚首创水务有限公司	控股	有限责任公司	余姚	孙长宏	水务	21000 万元	95.24	80.00	756292082
首创(新加坡)有限公司	全资	有限责任公司	新加坡	无	综合	2 新加坡元	100.00	100.00	--
北京首创东坝水务有限责任公司	控股	有限责任公司	北京	宗竹芝	水务	3661.23 万元	80.00	80.00	662150286
徐州首创水务有限责任公司	控股	有限责任公司	徐州	任力	水务	18000 万元	80.00	77.78	769857169
淮南首创水务有限责任公司	控股	有限责任公司	淮南	梁京兰	水务	11600 万元	87.93	85.71	771116597
北京水星投资管理有限责任公司	全资	有限责任公司	北京	于丽	投资	40000 万元	100.00	100.00	775451210
首创(香港)有限公司	全资	有限责任公司	香港	无	水务	11660 万港币	100.00	100.00	--
北京京城水务有限责任公司	控股	有限责任公司	北京	杨向平	水务	402084.36 万元	51.00	57.14	752152541
铜陵首创水务有限责任公司	控股	有限责任公司	铜陵	梁京兰	水务	8700 万元	70.00	71.43	151100439
临沂首创水务有限公司	控股	有限责任公司	临沂	王鸿才	水务	6600 万元	70.00	66.67	789295474

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例%	表决权比例%	组织机构代码
安阳首创水务有限公司	全资	有限责任公司	安阳	童国庆	水务	5120 万元	100.00	100.00	796782932
东营首创水务有限公司	控股	有限责任公司	东营	潘文堂	水务	4600 万元	50.00	66.67	670549879
湖南首创投资有限责任公司	全资	有限责任公司	长沙	刘晓光	水务	50000 万元	100.00	100.00	670776617
安庆首创水务有限责任公司	全资	有限责任公司	安庆	梁京兰	水务	7200 万元	100.00	100.00	675855322
贵州首创远大置业建设有限公司	控股	有限责任公司	贵州	刘晓光	房地产	10000 万元	51.00	60.00	670704605
深圳首创水务有限责任公司	全资	有限责任公司	深圳	宗竹芝	水务	22731 万元	100.00	100.00	682039948
太原首创污水处理有限责任公司	控股	有限责任公司	太原	任力	水务	1000 万元	95.00	71.43	681908777
呼和浩特首创春华水务有限责任公司	控股	有限责任公司	呼和浩特	程贵	水务	16800 万元	80.00	71.43	683414113
郑州首创水务有限公司	全资	有限责任公司	郑州	邱翼	水务	500 万元	100.00	100.00	69871227-9
秦皇岛首创水务有限责任公司	控股	有限责任公司	秦皇岛	程贵	水务	28375.09 万元	50.00	55.56	780846866
九江市鹤问湖环保有限公司	控股	有限责任公司	九江市	任力	水务	4800 万元	65.00	60.00	794782971
定州市中诚水务有限公司	控股	有限责任公司	定州市	任力	水务	2400 万元	90.00	80.00	66774768X
恩施首创水务有限公司	全资	有限责任公司	恩施市	任力	水务	4000 万元	100.00	100.00	56274600-7
临沂首创博瑞水务有限公司	全资	有限责任公司	临沂市	任力	水务	2500 万元	100.00	100.00	69969347-9
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	控股	有限责任公司	嵊州	孙长宏	水务	25306 万元	51.00	57.00	77436796-5

## 3、本公司的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本公司持股比例%	本公司在被投资单位表决权比例%	关联关系	组织机构代码
合营企业									
通用首创水务投资有限公司	有限责任公司	北京	刘晓光	水和污水基础设施项目领域投资	196653.98 万	50.00	50.00	合营企业	71786909-6
联营企业									
北京市绿化隔离地区基础设施开发有限公司	有限责任公司	北京	阜柏楠	市政基础设施	39000 万	51.28	33.33	联营企业	733447256
宝鸡威创水务运营有限责任公司	有限责任公司	宝鸡	李智堂	净水生产、销售	7278.54 万	44.00	22.22	联营企业	752120291
青岛首创瑞海水务有限公司	有限责任公司	青岛	金卫	污水处理	8400 万	40.00	40.00	联营企业	763645886
渭南通创水务运营有限公司	有限责任公司	渭南	任超武	净水生产、销售	237.5 万	44.00	22.22	联营企业	779914091
天津水与燃气信息技术有限公司	有限责任公司	天津	黄红祥	信息服务	500 万	20.00	20.00	联营企业	76762790-9

## 4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
北京新大都实业总公司	同一母公司	101126788
北京首都创业集团有限公司企业年金董事、总经理、财务总监及董事会秘书	年金计划 关键管理人员	

## 5、关联交易情况

## (1) 为关联方提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易金额的比例%	金额(万元)	占同类交易金额的比例%
北京首都创业集团有限公司	酒店服务	市场价	123.87	1.64	175.14	2.63

## (2) 接受关联方劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易金额的比例%	金额(万元)	占同类交易金额的比例%
北京新大都实业总公司	综合服务	市场价	40.00	100.00	40.00	100.00

## (3) 关联租赁情况

## 公司承租情况表

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁费
北京首都创业集团有限公司	本公司	房屋租赁	2006年2月1日	2011年2月1日	市场价	10,397,337.98
北京新大都实业总公司	本公司	房屋租赁	1999年	暂无终止时间	协议价	1,200,000.00

## (3) 关联担保情况

## ① 本公司为子公司提供担保

担保方	被担保方	担保余额(万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
本公司	海口首创西海岸房地产开发有限公司	8,400	2008-6-30	2013-7-1	否
本公司	海口首创西海岸房地产开发有限公司	10,000	2010-6-11	2015-10-19	否
本公司	首创(香港)有限公司	2850 万美元	2009-11-23	2018-11-23	否
本公司	东营首创水务有限公司	5,169	2009-3-17	2019-3-16	否
本公司	安阳首创水务有限公司	5,900	2009-2-9	2021-2-8	否

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保 起始日	担保 终止日	担保是否已经 履行完毕
本公司	九江市鹤问湖环保有限公司	7,200	2009-6-19	2020-6-19	否
本公司	湖南首创投资有限责任公司	37,100	2009-4-28	2021-4-27	否
本公司	湖南首创投资有限责任公司	1,000	2010-3-30	2022-3-29	否
<b>合计</b>		<b>93,643.70</b>			

### ② 本公司之子公司提供担保

本公司之子公司首创（香港）有限公司之子公司首创爱华（天津）市政环境工程有限公司为其子公司天保爱华（天津）热力有限公司的长期借款提供担保，借款余额 700 万元。

本公司之子公司湖南首创投资有限责任公司为其子公司株洲首创水务有限责任公司公司的长期借款提供担保，借款余额 12000 万元，为其子公司湘西自治州首创有限责任公司的长期借款提供担保，借款余额 3600 万元。

### ③ 其他关联保证及质押

提供方	接受方	质押物	担保期限	保证余额
北京首都创业集团有限公司	本公司	本公司以其依法可以出质的水务项目收益权提供质押担保借款	2005.1.20-2024.1.19	3.52 亿
本公司	通用首创水务投资有限公司	本公司拥有的通用首创水务投资有限公司全部股权	2004.11.22-2022.6.20	9.75 亿

根据本公司第二届董事会 2003 年度第七次临时会议和 2004 年度第一次临时股东大会决议，本公司与北京首都创业集团有限公司作为共同借款人和国家开发银行签署《资金借款合同》及其附属协议；根据相关协议规定，首创集团将不提取合同项目的任何借款资金但承担连带清偿责任。截止到 2010 年 12 月 31 日本公司向国家开发银行借款余额 3.52 亿元。

本公司为本公司之合营公司通用首创水务投资有限公司向国家开发银行借款 20 亿元中的 50%，计入人民币 10 亿元提供保证及股权质押担保。2004 年 9 月 20 日本公司与本公司之合营公司通用首创水务投资有限公司就上述担保事项签订了《保证协议》，通用首创水务投资有限公司为本公司提供反担保。通用首创水务投资有限公司截止 2010 年末共偿还借款 5,000 万元，截止到 2010 年 12 月 31 日该公司借款余额为 19.5 亿元，本公司的担保金额相应为 9.75 亿元。

## (5) 支付关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 19 人，上期关键管理人员 19 人，支付薪酬情况见下表：

关联方	支付关键管理人员薪酬决策程序	本期发生额		上期发生额	
		金额（万元）	占同类交易金额的比例 %	金额（万元）	占同类交易金额的比例 %
关键管理人员		662.98	1.95	436.89	1.65

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京首都创业集团有限公司	4,568,133.93	2,601,691.03	3,240,073.71	1,547,825.91
	北京新大都实业总公司	4,569,616.05	3,833,170.17	4,563,652.64	3,578,425.45
其他应收款	通用首创水务投资有限公司	--	--	38,400,000.00	--

## (2) 公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款	北京首都创业集团有限公司	2,620,000.00		2,620,000.00	
	北京新大都实业总公司	896,320.10		1,128,498.73	

## 七、或有事项

- 1、本公司之合营公司通用首创水务投资有限公司于 2004 年 9 月 20 日与国家开发银行签订 20 亿元人民币借款合同，借款期限为 2004 年 11 月 22 日至 2022 年 6 月 20 日。根据通用首创水务投资有限公司与国家开发银行签订的股权分红受益权质押和账户监管协议，以通用首创水务投资有限公司拥有的联营公司深圳市水务（集团）有限公司全部股权的分红收益权和控股子公司宝鸡创威水务有限责任公司全部股权的分红收益权等所有基于股权而产生的全部收益权及其它所有投资收益权为质押。本公司与通用首创水务投资有限公司另外一方股东就上述借款事项，提供了股权质押及按份共同保证担保。通用首创水务投资有限公司截止 2010 年末共偿还借款 5000 万元，截止到 2010 年 12 月 31 日该公司借款余额为 19.5 亿元，本公司的担保金额相应为 9.75 亿元。
- 2、本公司为子公司银行借款提供担保见附注六、5。
- 3、本公司之子公司提供担保见附注六、5。
- 4、截至 2010 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司不存在其他应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 八、承诺事项

### 1、重大承诺事项

#### (1) 资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	期末数	期初数
购建长期资产承诺	510,924,853.84	837,253,067.48
对外投资承诺	65,000,000.00	69,000,000.00

#### (2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

不可撤销经营租赁的最低租赁付款额	期末数	期初数
资产负债表日后第 1 年	17,842,337.98	16,042,337.98
资产负债表日后第 2 年	16,342,337.98	6,511,444.83
资产负债表日后第 3 年	16,342,337.98	5,645,000.00
以后年度	112,337,013.94	118,590,000.00
<b>合计</b>	<b>162,864,027.88</b>	<b>146,788,782.81</b>

### 2、前期承诺履行情况：

本公司前期承诺履行正常。

### 3、截至 2010 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

### 1、重要的资产负债表日后事项说明

(1) 本公司 2010 年 10 月 9 日第四届董事会 2010 年度第八次临时会议审议并通过《关于公司投资山西省临猗县城乡一体化供水项目的议案》同意公司投资山西省运城市临猗县城乡一体化供水 BOO 项目，项目特许经营期 30 年，项目总规模为 6.5 万立方米/日，项目公司注册资本为 6,690 万元，本公司投资比例 100%。该项目公司已于 2011 年 1 月在工商管理局注册登记并领取营业执照。

(2) 本公司于 2011 年 3 月 28 日召开第四届董事会 2011 年度第四次临时会议审议并通过《关于公司全资子公司首创（香港）有限公司收购新环保能源控股有限公司股权的议案》，同意公司全资子公司首创(香港)有限公司以不超过 3 亿元港币，收购新环保能源控股有限公司不超过 4.5 亿股份。

(3) 本公司于 2011 年 3 月 31 日召开的 2011 年度第一次临时股东大会审议并通过《关于公司发行 2011 年第二期中期票据的议案》，同意公司注册发行总额不超过 8 亿元人民



币的中期票据，期限不超过 5 年（含 5 年），募集资金主要用于优化债务结构，置换贷款和补充营运资金。截止 2011 年 4 月 6 日该中期票据尚未发行。

## 2、资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	286,000,000.00 元（0.13 元/股）
经审议批准宣告发放的利润或股利	--

## 3、其他资产负债表日后事项说明

本公司与母公司北京首都创业集团有限公司就北京朝阳区北三环东路 8 号静安中心我公司租用办公用房的事宜，已于 2011 年续签合同，期限为五年，年租金 1040 万元。

## 4、截至 2011 年 4 月 6 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

# 十、其他重要事项

## 1、非同一控制下企业合并

2010 年 12 月 31 日，本公司以增资方式取得了绍兴市嵊新首创污水处理有限公司 51% 股权，合并成本为现金 1.29 亿元，并已于 2010 年 12 月 31 日取得变更后的工商营业执照，购买日确定为 2010 年 12 月 31 日。

绍兴市嵊新首创污水处理有限公司的可辨认资产和负债于购买日的公允价值、账面价值如下：

项目	购买日公允价值	购买日账面价值
流动资产	161,829,595.96	161,829,595.96
非流动资产	376,489,958.62	376,489,958.62
流动负债	148,531,061.86	148,531,061.86
非流动负债	136,727,272.72	136,727,272.72
购买取得净资产	253,061,220.00	253,061,220.00
其中：少数股东权益	124,000,000.00	124,000,000.00
扣除少数股东权益后净资产	129,061,220.00	129,061,220.00
合并成本	129,061,220.00	129,061,220.00
购买产生的商誉	--	--

## 2、以公允价值计量的资产和负债

项目	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提的 减值	期末数
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	25,586,340.17	-3,105,817.27	--	--	-10,052,705.49
2、衍生金融资产	--	--	--	--	--
3、可供出售金融资产	4,101,545.80		1,834,606.24	--	2,403,900.64
金融资产小计	29,687,885.97	-3,105,817.27	1,834,606.24	--	-12,456,606.13
投资性房地产	--	--	--	--	--
其他	--	--	--	--	--
<b>上述合计</b>	<b>29,687,885.97</b>	<b>-3,105,817.27</b>	<b>1,834,606.24</b>	<b>--</b>	<b>-12,456,606.13</b>
金融负债	--	--	--	--	--

## 3、外币金融资产和外币金融负债

项目	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计公允 价值变动	本期计提的 减值	期末数
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	24,913,885.98	-3,123,266.79	--	--	9,494,981.78
2、衍生金融资产	--	--	--	--	--
3、贷款和应收款	--	--	--	--	--
4、可供出售金融资产	--	--	--	--	--
5、持有至到期投资	--	--	--	--	--
<b>金融资产小计</b>	<b>24,913,885.98</b>	<b>-3,123,266.79</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>9,494,981.78</b>
金融负债	--	--	--	--	--

#### 4、年金计划主要内容及重大变化

根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会批复同意（京国资【2008】500号）且经北京市朝阳区劳动和社会保障局备案确认（朝劳社险发【2010】56号）的《北京首都创业集团有限公司企业年金方案》，本公司作为该方案的参与单位，授权北京首都创业集团有限公司代表本公司及本公司参与企业年金方案的员工行使企业年金委托人的权利，企业年金基金受托人为中国建设银行股份有限公司。

本公司年金计划缴费基数为按照员工上年度月平均工资（上限为北京市上年度社会月平均工资的5倍），缴费比例为单位8.33%、个人5%；本公司企业年金方案自2008年1月1日起执行；本公司年金计划已在2008年12月29日本公司第四届董事会2008年第四次临时会议审议通过。

- 5、本公司于2010年3月18日第四届董事会2010年第一次会议审议通过《关于公司与日本ASK合作成立中外合资投资管理公司的议案》，同意公司与日本ASK公司（株式会社ASK PLANNING CENTER）签署合作协议并办理成立中外合资投资管理公司的相关事宜，合资公司注册资本为2,000万元人民币，本公司占50%。该合资企业已于2010年11月22日领取营业执照，注册资本2000万元实收资本为零元。
- 6、本公司于2010年9月14日召开的第四届董事会2010年度第七次临时会议审议并通过《关于公司与住友商事签署战略合作框架协议的议案》，本公司全资子公司首创（香港）有限公司（以下简称“首创香港”）拟以其持有的临沂首创、东营首创和海宁首创的股权组建首创香港之全资子公司——亚洲水务公司，住友商事和住友香港有限公司拟以现金参股亚洲水务，组成水务合资企业；首创香港将持有亚洲水务60%股权，住友商事与住友香港将合计持有亚洲水务40%股权。截止2011年4月6日，该新公司尚未成立。
- 7、本公司于2010年12月2日召开的2010年度第二次临时股东大会审议并通过《公司关于发行中期票据的议案》，同意公司申请注册发行总额不超过12亿元人民币的中期票据，期限不超过5年（含5年），募集资金主要用于优化债务结构。截止2011年4月6日，该中期票据尚未发行。
- 8、本公司于2010年12月24日2010年度第三次临时股东大会审议通过了《关于公司投资海口西海岸新区南片区一期土地基础设施项目的议案》，与海口市政府草签了《海口市西海岸新区南片区一期土地引资开发建设合作合同》，双方协商同意合作开发海口西海岸新区南片一区综合建设项目。项目建设期自合作合同生效之日起计6年；该项目直接投资估算约为25亿元，拟将引进战略投资者进行资金筹措。截止2011年4月6日，该新公司尚未成立。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

种类	期末数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	11,511,830.97	49.53	3,414,377.86	29.66
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	11,731,517.46	50.47	10,263,645.79	87.49
<b>合计</b>	<b>23,243,348.43</b>	<b>100.00</b>	<b>13,678,023.65</b>	<b>58.85</b>

## 应收账款按种类披露（续）

种类	期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	9,514,079.98	46.66	3,274,191.65	34.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	10,877,070.46	53.34	8,320,764.77	76.50
<b>合计</b>	<b>20,391,150.44</b>	<b>100.00</b>	<b>11,594,956.42</b>	<b>56.86</b>

说明：

## A、按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	6,603,706.61	57.36	--	4,771,863.44	50.15	--
1 至 2 年	307,267.94	2.67	15,363.40	665,652.34	7.00	33,282.62
2 至 3 年	656,503.79	5.70	32,825.19	482,396.36	5.07	24,119.82
3 至 4 年	449,850.53	3.91	89,970.11	368,167.29	3.87	73,633.46
4 至 5 年	272,853.67	2.37	54,570.73	103,556.00	1.09	20,711.20
5 年以上	3,221,648.43	27.99	3,221,648.43	3,122,444.55	32.82	3,122,444.55
<b>合计</b>	<b>11,511,830.97</b>	<b>100.00</b>	<b>3,414,377.86</b>	<b>9,514,079.98</b>	<b>100.00</b>	<b>3,274,191.65</b>

## B、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
新大都饭店应收餐费、房费小计	11,731,517.46	10,263,645.79	80%、100%	预计可收回性很小

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，持本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位欠款见附注六、6。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例%
应急办待结算款	非关联方	4,602,810.66	各年均有	19.81
北京新大都实业总公司	关联方	4,569,616.05	主要 5 年以上	19.66
北京首都创业集团有限公司	关联方	4,568,133.93	4 年以内	19.65
信息系统审改办	非关联方	3,017,866.69	5 年以上	12.98
陕西政府财政联络处	非关联方	187,942.36	1 年以内	0.81
<b>合计</b>		<b>16,946,369.69</b>		<b>72.91</b>

(4) 截至 2010 年 12 月 31 日，本公司其他关联方欠款情况见附注六、6。

## 2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	期末数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	165,253,494.85	99.88	1,300,758.15	0.79
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	202,033.37	0.12	122,062.19	60.42
<b>合计</b>	<b>165,455,528.22</b>	<b>100.00</b>	<b>1,422,820.34</b>	<b>0.86</b>

## 其他应收款按种类披露（续）

种类	期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	17,312,263.53	100.00	1,357,620.10	7.84
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>17,312,263.53</b>	<b>100.00</b>	<b>1,357,620.10</b>	<b>7.84</b>

说明：

## A、按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	163,919,491.60	99.19	--	14,722,757.97	85.05	--
1 至 2 年	--	--	--	978,092.40	5.65	37,294.62
2 至 3 年	33,970.00	0.02	1,698.50	220,355.00	1.27	3,060.85
3 至 4 年	1,217.00	--	243.40	92,241.91	0.53	18,448.38
4 至 5 年	--	--	--	--	--	--
5 年以上	1,298,816.25	0.79	1,298,816.25	1,298,816.25	7.50	1,298,816.25
<b>合计</b>	<b>165,253,494.85</b>	<b>100.00</b>	<b>1,300,758.15</b>	<b>17,312,263.53</b>	<b>100.00</b>	<b>1,357,620.10</b>

## B、期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
零星款项三笔	202,033.37	122,062.19	50%、100%	预计可收回性很小

(2) 期末应收账款中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款

## (3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例%
湖南首创投资有限责任公司	关联方	100,000,000.00	1 年以内	60.44
深圳首创水务有限责任公司	关联方	30,000,000.00	1 年以内	18.13
北京产权交易所	非关联方	28,079,523.00	1 年以内	16.97
恩施首创水务有限公司	关联方	1,164,717.60	1 年以内	0.7
北京世纪富原燃料电池 有限公司	非关联方	1,035,549.25	5 年以上	0.63
<b>合计</b>		<b>160,279,789.85</b>		<b>96.87</b>

## (4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款 总额的比例%
湖南首创投资有限责任公司	本公司之子公司	100,000,000.00	60.45
深圳首创水务有限责任公司	本公司之子公司	30,000,000.00	18.13
恩施首创水务有限公司	本公司之子公司	1,164,717.60	0.7
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	本公司之子公司	100,000.00	0.06
<b>合计</b>		<b>131,264,717.60</b>	<b>79.34</b>

## 3、长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对子公司投资											
马鞍山首创水务有限责任公司	成本法	90,000,000.00	90,000,000.00	--	90,000,000.00	60.00	71.43	实际控制	--	--	7,738,511.46
余姚首创水务有限公司	成本法	200,000,000.00	200,201,678.07	--	200,201,678.07	95.24	80.00	实际控制	--	--	16,336,938.85
首创(新加坡)有限公司	成本法	7,874,560.00	7,874,560.00	--	7,874,560.00	100.00	100.00		--	--	--
徐州首创水务有限责任公司	成本法	144,000,000.00	144,000,000.00	--	144,000,000.00	80.00	77.78	实际控制	--	--	--
淮南首创水务有限责任公司	成本法	102,000,000.00	102,000,000.00	--	102,000,000.00	87.93	85.71	实际控制	--	--	9,593,065.08
北京水星投资管理有限责任公司	成本法	400,000,000.00	400,000,000.00	--	400,000,000.00	100.00	100.00		--	--	35,000,000.00
首创(香港)有限公司	成本法	121,298,980.00	121,298,980.00	--	121,298,980.00	100.00	100.00		--	--	--
北京京城水务有限责任公司	成本法	2,071,257,603.11	2,071,257,603.11	--	2,071,257,603.11	51.00	57.14	实际控制	--	--	69,869,636.69



被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
秦皇岛首创水务有限责任公司	成本法	141,875,702.74	141,875,702.74	--	141,875,702.74	50.00	55.56	实际控制	--	--	--
临沂首创水务有限公司	成本法	26,400,000.00	26,400,000.00	--	26,400,000.00	70.00	66.67	实际控制	--	--	3,728,362.86
铜陵首创水务有限责任公司	成本法	66,559,000.00	66,559,000.00	--	66,559,000.00	70.00	71.43	实际控制	--	--	3,896,238.37
安阳首创水务有限公司	成本法	51,200,000.00	51,200,000.00	--	51,200,000.00	100.00	100.00		--	--	6,130,042.69
北京首创东坝水务有限责任公司	成本法	29,289,840.00	29,289,840.00	--	29,289,840.00	80.00	80.00		--	--	--
东营首创水务有限公司	成本法	23,000,000.00	23,000,000.00	--	23,000,000.00	50.00	66.67	实际控制	--	--	--
湖南首创投资有限责任公司	成本法	500,000,000.00	500,000,000.00	--	500,000,000.00	100.00	100.00		--	--	24,759,233.27
安庆首创水务有限责任公司	成本法	73,980,000.00	73,980,000.00	--	73,980,000.00	100.00	100.00		--	--	5,561,538.97
贵州首创远大置业建设有限公司	成本法	51,000,000.00	51,000,000.00	--	51,000,000.00	51.00	60.00	实际控制	--	--	--

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
九江市鹤问湖环保有限公司	成本法	31,200,000.00	31,200,000.00	--	31,200,000.00	65.00	60.00	实际控制	--	--	--
深圳首创水务有限责任公司	成本法	181,850,000.00	181,850,000.00	--	181,850,000.00	100.00	100.00		--	--	--
太原首创污水处理有限责任公司	成本法	9,500,000.00	1,900,000.00	7,600,000.00	9,500,000.00	95.00	71.43	实际控制	--	--	--
定州市中诚水务有限公司	成本法	24,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	24,000,000.00	90.00	80.00	实际控制	--	--	--
呼和浩特首创春华水务有限责任公司	成本法	134,400,000.00	134,400,000.00	--	134,400,000.00	80.00	71.43	实际控制	--	--	--
郑州首创水务有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	--	5,000,000.00	100.00	100.00		--	--	--
恩施首创水务有限公司	成本法	40,000,000.00	--	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	100.00		--	--	--
临沂首创博瑞水务有限公司	成本法	25,000,000.00	--	25,000,000.00	25,000,000.00	100.00	100.00		--	--	--
绍兴市嵊新首创污水处理有限公司	成本法	129,061,220.00	--	129,061,220.00	129,061,220.00	51.00	57.00	实际控制	--	--	--
小计		4,679,746,905.85	4,466,287,363.92	213,661,220.00	4,679,948,583.92				--	--	182,613,568.24

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
② 对合营企业投资											
通用首创水务投资有限公司	权益法	983,043,530.19	601,169,261.79	109,440,958.93	710,610,220.72	50.00	50.00		--	--	--
小计		983,043,530.19	601,169,261.79	109,440,958.93	710,610,220.72				--	--	--
③ 对联营企业投资											
北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司	权益法	200,000,000.00	245,753,280.90	2,026,453.93	247,779,734.83	51.28	33.33	非实际控制	--	--	--
宝鸡威创水务运营有限责任公司	权益法	31,951,486.13	44,094,735.94	2,481,105.08	46,575,841.02	44.00	22.22		--	--	--
青岛首创瑞海水务有限公司	权益法	33,600,000.00	45,671,648.27	3,019,566.73	48,691,215.00	40.00	40.00		--	--	--
渭南通创水务运营有限公司	权益法	1,045,000.00	2,291,763.90	-483,098.22	1,808,665.68	44.00	22.22		--	--	--
小计		266,596,486.13	337,811,429.01	7,044,027.52	344,855,456.53				--	--	--

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
④ 对其他企业投资											
北京快通高速公路电子收费系统有限公司	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00	--	4,500,000.00	15.00	15.00		--	--	--
北京信息基础设施建设股份有限公司	成本法	75,000,000.00	75,000,000.00	-75,000,000.00	--	--	--		--	--	1,627,817.80
南方证券股份有限公司	成本法	396,000,000.00	396,000,000.00	--	396,000,000.00	10.41	--		396,000,000.00	--	--
小计		475,500,000.00	475,500,000.00	-75,000,000.00	400,500,000.00	--	--		396,000,000.00	--	1,627,817.80
<b>合计</b>		<b>6,404,886,922.17</b>	<b>5,880,768,054.72</b>	<b>255,146,206.45</b>	<b>6,135,914,261.17</b>				<b>396,000,000.00</b>	<b>--</b>	<b>184,241,386.04</b>

## 4、营业收入和营业成本

## (1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	387,025,150.03	326,808,561.07
其他业务收入	15,338,074.98	11,876,324.50
营业成本	110,223,833.56	94,467,365.83

## (2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
京通快速路通行费	311,335,676.65	100,707,491.01	260,330,447.70	86,842,886.99
饭店经营	75,689,473.38	9,497,442.55	66,478,113.37	7,624,478.84
合计	387,025,150.03	110,204,933.56	326,808,561.07	94,467,365.83

## 5、投资收益

## (1) 投资收益明细

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	184,241,386.04	165,653,516.94
权益法核算的长期股权投资收益	-47,033,601.67	-44,349,057.18
处置长期股权投资产生的投资收益	18,599,523.00	--
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	--	--
持有至到期投资持有期间取得的投资收益	28,875,024.76	34,503,312.81
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	--	--
处置交易性金融资产取得的投资收益	--	--
处置持有至到期投资取得的投资收益	--	--
处置可供出售金融资产取得的投资收益	--	--
其他	--	--
合计	184,682,332.13	155,807,772.57

## (2) 按成本法核算的主要长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原
北京京城水务有限责任公司	69,869,636.69	70,855,341.50	
湖南首创投资有限责任公司	24,759,233.27	27,393,936.54	
北京水星投资管理有限责任公司	35,000,000.00	25,000,000.00	
余姚首创水务有限公司	16,336,938.85	16,601,405.90	

## (3) 按权益法核算的主要长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原
通用首创水务投资有限公司	-54,077,629.19	-48,683,809.88	因

## 6、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	311,891,211.93	282,649,340.90
加：资产减值准备	2,148,267.47	2,705,287.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	11,319,531.57	11,608,303.56
无形资产摊销	76,397,883.13	64,345,411.47
长期待摊费用摊销	2,781,744.12	3,040,944.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-39,803.56	24,046.68
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	160,818,375.61	173,372,169.70
投资损失(收益以“-”号填列)	-184,682,332.13	-155,807,772.57
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	6,409,254.33	-307,710.30
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	260,120.19	371,535.88
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-122,907,604.02	7,076,966.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	79,305,339.60	1,806,521.68
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	<b>343,701,988.24</b>	<b>390,885,045.91</b>

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	341,260,145.13	504,827,145.41
减: 现金的期初余额	504,827,145.41	373,258,785.25
加: 现金等价物的期末余额	--	--
减: 现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-163,567,000.28	131,568,360.16

## 十二、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

项目	本期发生额
非流动性资产处置损益	28,090,603.33
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免	--
政府补助	33,570,641.55
对非金融企业收取的资金占用费	--
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	--
非货币性资产交换损益	--
委托他人投资或管理资产的损益	--
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	--
债务重组损益	--
企业重组费用	--
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	--
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	--
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益	-3,105,817.27
处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,818,820.33

项目	本期发生额
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	--
对外委托贷款取得的损益	8,150,368.50
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	--
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	--
受托经营取得的托管费收入	--
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,804,172.17
其他符合非经常性损益定义的损益项目	--
非经常性损益总额	67,720,444.27
减：非经常性损益的所得税影响数	5,058,408.44
非经常性损益净额	62,662,035.83
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	9,963,280.92
<b>归属于公司普通股股东的非经常性损益</b>	<b>52,698,754.91</b>

## 2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.67%	0.2194	--
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.61%	0.1954	--

其中，加权平均净资产收益率的计算过程如下：

项目	代码	报告期
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	482,668,446.77
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	52,698,754.91
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	429,969,691.86
归属于公司普通股股东的期初净资产	E0	4,900,459,235.05
报告期发行新股或债转股等新增的归属于公司普通股股东的净资产	Ei	--
新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	--



项目	代码	报告期
报告期回购或现金分红等减少的归属于公司普通股股东的净资产	Ej	264,000,000.00
减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	7.00
其他事项引起的净资产增减变动	Ek	11,371,594.86
其他净资产变动下一月份起至报告期期末的月份数	Mk	6
报告期月份数	M0	12
归属于公司普通股股东的期末净资产	E1	5,130,499,276.68
归属于公司普通股股东的加权平均净资产	$E2=E0+P1/2+Ei*Mi/M0-Ej*Mj/M0+Ek*Mk/M0$	4,993,479,255.87
归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y1=P1/E2$	0.0967
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y2=P2/E2$	0.0861

### 3、本公司主要财务报表项目的变动情况及原因的说明

- (1) 交易性金融资产期末余额为 1,005 万元，较期初余额减少 61%，主要是由于本公司之子公司本期出售部分所持股票投资所致；
- (2) 存货期末余额为 189,890 万元，较期初余额增加 176%，主要是由于本公司之子公司本期新增开发成本等所致。
- (3) 短期借款期末余额为 80,354 万元，较期初余额减少 43%，主要是由于本公司本期减少短期借款所致。
- (4) 应付账款期末余额为 104,153 万元，较期初余额增加 203%，主要是由于本公司之子公司本期新增应付土地款、工程设备款等所致。
- (5) 预收账款期末余额为 84,572 万元，较期初余额增加 164%，主要是由于本公司之子公司本期新增预收售房款以及新增管道工程预收款等所致。
- (6) 一年内到期的非流动负债期末余额为 48,311 万元，较期初余额增加 45%，主要是由于本公司本期长期借款增加一年内到期支付的金额所致。
- (7) 其他流动负债期末余额为 80,134 万元，主要是由于本公司本期新增的短期融资券所致。
- (8) 长期应付款期末余额为 11,315 万元，较期初余额增加 63%，主要是由于本公司之子公司本期长期应付款增加所致。
- (9) 专项应付款期末余额为 5,740 万元，较期初余额增加 108%，主要是由于本公司之子公司本期专项应付款增加所致。

### 十三、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注经本公司 2011 年 4 月 6 日第四届董事会 2011 年第一次会议批准。

北京首创股份有限公司

2011 年 4 月 6 日